



Ayuntamiento de
FUENLABRADA
Concejalía de Urbanismo,
Infraestructuras, Industria y
Patrimonio

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión :

19- 09 - 2017

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - **Sala B**

SR. Concejel del Ayuntamiento de
Fuenlabrada (Madrid).

Fuenlabrada, a 11 de septiembre de 2017

**EL CONCEJAL DELEGADO DE PRESIDENCIA, PARTICIPACIÓN
CIUDADANA, COMUNICACIÓN Y ATENCIÓN CIUDADANA**

ORDEN DEL DÍA.

**1. 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR
DE FECHA 11 DE JULIO DE 2017**

LICENCIAS DE OBRA MAYOR



2 . 1 .- EXP U – L- 14332 – 17. LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA Y PISCINA.

2 . 2 .- EXP- U – IL- 18624 – 17. INTERNACIONAL PAPER MADRID MILL,SLU. LICENCIA DE OBRA MAYOR. EJECUCIÓN DE LA 2ª FASE DE LAS OBRAS DE EJCUCIÓN DEL ÁREA DE EFLUENTES,CALDERA,PULPER Y ANEXOS A LA MÁQUINA PM – 62. (SE DA CUENTA DEL ACUERDO ADOPTADO EN LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2017).

2 . 3.- EXP- U – IL- 15665 – 17. LICENCIA DE OBRA MAYOR. PARA EJECUCIÓN DE EDIFICIO INDUSTRIAL MULTIENTREPRISE EN CALLE LEÓN,53, DE FUENLABRADA.(SE DA CUENTA DEL ACUERDO ADOPTADO EN LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2017).

2 . 4.- EXP- U – IL- 16298 – 17. NEOCARNE,S.L. LICENCIA DE OBRA MAYOR. PARA MONTAJE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y CUBRICIÓN DE NAVE INDUSTRIAL EN CALLE CUESTA DE MÓSTOLES,17.

2.-5.-EXP-UL-12509-17-NILE. SOCIEDAD. COOP. MADRILEÑA. CONSTRUCCIÓN DE PABELLÓN DEPORTIVO ESCOLAR.CALLE CASTILLA LA VIEJA,18.(SE DA CUENTA DEL ACUERDO ADOPTADO EN LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 28 DE JULIO DE 2017).

2 .6.- EXP- U – IL- 22132 -17. ZERMATT GESTIÓN CENTRAL,S.L..PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL EN CALLE BERRUGUETE,5 -7 -9-(SE DA CUENTA DEL ACUERDO ADOPTADO EN LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 28 DE JULIO DE 2017).

2 .7.- EXP- U– L- 42375 -16. VIVIR EN EL FERIA,SC.COOP.MADRILEÑA.LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE CUARENTA Y OCHO VIVIENDAS, CUARENTA Y OCHO TRASTEROS, UN LOCAL COMERCIAL,CINCUENTA Y SIETE PLAZAS DE APARCAMIENTO Y PISCINA EN CALLE EXTREMADURA,34.

2 .8.- EXP- U– L-21565-17.INVERSIONES OCAHER SL.PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA CONSTRUCCIÓN DE 30 VIVIENDAS Y 3 LOCALES,CORRESPONDIENTES A LOS PORTALES 4,5 Y6 DEL EDIFICIO SITUADO EN AVENIDA DE LA UNIVERSIDAD,3,CALLE DE LOS INSTITUTOS,3, Y CALLE PAULO FREIRE,6.



LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

3.1.- EXPT.UIL- 08424-17.CIUDADES DEL TRASPORTE DE MADRID,SA.LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE EDIFICIO DE SERVICIOS EN EL ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS PESADOS EN CAMINO DEL ÁLAMO,2.

3.2.- EXPT.U-IL-19376-17. REPUESTOS RAMIREZ SL. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE AMPLIACIÓN DE ENTREPLANTA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EN CALLE BRASIL,13.

3.3.- EXP U-LM-20003-17..LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDAS (ACUERDO ADOPTADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 21 DE JULIO DE 2017)

3.4.- EXPT.U-L-20700-17.ALMUÑUELA SL.LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE HIPÓCRATES,40.

3.5.- EXPT.UL-25259-17.PROMOCIONES PALOMO Y VEGA,S.L.LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA DE VIVIENDA EN CALLE ERNESTO CHE GUEVARA,22.

4.-PASOS DE CARRUAJES

4.1.- EXP U-IL-16290- 17.CINELUX S.A.U. LICENCIA DE PASO DE CARRUAJES EN CALLE TÓRTOLA,Nº 8.

4.2.- EXP UIF-21233- 17. LICENCIA DE PASO DE CARRUAJES EN CALLE ERNESTO CHE GUEVARA,66..

4.3.- EXP UIF-20832-17.ALMUÑUELA,S.L.LICENCIA DE PASO DE CARRUAJES EN CALLE HIPÓCRATES,40.



4.4.- EXP U-IL19619-17.REPUESTOS RÁMIREZ,S.L.LICENCIA DE PASO DE CARRUAJES EN CALLE BRASIL,13.

4.5.- EXP U-IL - 23691-17.INMOFER SL.LICENCIA DE PASO DE CARRUAJES EN CALLE EDUARDO TORROJA,7.

4.6.- EXP U-IL – 13617-17.BISUTERIA YULI SL.LICENCIA DE PASO DE CARRUAJES EN CALLE BEMBIBRE,22.

LICENCIAS DE CAMBIO DE USO

5.1.- EXP U-LM-15461- 17.. LICENCIA DE CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

ALINEACIONES DE PARCELA

6.1.- EXP U-L-21763- 17..ALINEACIÓN DE PARCELA 3,SEGREGADA DE LA 5.3.4.3 DEL SECTOR PPI-4,

6.2.- EXP UL-20908-17..ALINEACIÓN DE PARCELA EN CALLE GIRASOLES,39, PARCELA 2.3.15 DEL SECTOR PPII-2 Y APR -12.

LICENCIAS DE APERTURA

7.-1.0083-CTAC-03.DISTRIBUCIONES Y COMERCIALIZACIONES SIERRA ALTA,S.L. ARCHIVO DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE APERTURA PARA ALMACÉN DE EMBUTIDOS Y PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN CALLE JUAN DE LA CIERVA,5.

7.-2.0159-CTLF-17..ARCHIVO DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA CAFETERÍA EN PLAZA DE ORENSE,1,LOCAL D..

7.-3.00068-CTLF-16..PROPUESTA DE ARCHIVO DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA BAR RESTAURANTE EN CALLE ZAMORA,22,LOCAL 1.



7.-4.0071-ACT- 03..PROPUESTA DE ARCHIVO DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE BAR EN CALLE LEGANÉS.65,LOCAL 6.

7.-5.0369-NLAC- 12.LOGÍSTICA REQUENA S.L.,EUROPICKING,S.L.PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS EN CALLE CORULLÓN,12 – 14.

7.-6..0318-AC -02.ALIWETE TRADING,S.L..PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN DE PRENDAS DE VESTIR,AVENIDA DE LA CANTUEÑA,4,LOCAL 4 .

7.-7.0240 – CTAC-05.JUMASA PARTS,S.L.U.PROPUESTA DE ARCHIVO DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE VENTA MAYOR DE RECAMBIOS DEL AUTOMÓVIL EN CALLE RIAÑO,6,NAVE 1.

7.-8.0217-NLAC-11.MORENO Y SCHENEIDER,S.L..PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE CAFETERÍA EN AVENIDA DE LA HISPANIDAD,16. LOCAL 11.

7.9.0545-NLAC- 06.SELECT WOMAN,S.L.PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN Y COMERCIO MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR,CALZADO,MARROQUINERÍA Y COMPLEMENTOS EN CALLE BEMBIBRE,11.

7.10.0362-NLAC- 02.SCHEPPINI TINTORERÍAS,S.L.PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE TINTORERÍA – LIMPIEZA EN SECO EN CALLE DE LA ALEGRÍA,4, LOCAL 18.

7.11.0109-NLAC- 05.BANKINTER,S.A.PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE OFICINA EN LA AVENIDA DE LA INDUSTRIA,18, LOCAL 12.

7.12.0191 – AC -00.LAS 3 JOTAS,S.L..PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE CARPINTERÍA DE MADERA EN CALLE PICO DE MIRA,4.



7.13.0080-CTAC-17..PROPUESTA DE ARCHIVO DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR EN AVENIDA DEL HOSPITAL.1B,LOCAL1B

7.14.0076-NLAC-10..PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE ESTUDIO DE TATUAJE Y PIERCING EN CALLE MÓSTOLES,5.

7.15.0240-NLAC-12..PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE BAR EN CALLE DE SAN FRANCISCO JAVIER ,4,LOCAL D.

7.16.53 -AC-04.TRANSPORTES ALBERTO Y ROBERTO,S.L..PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE GARAJE - APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS DE MERCANCÍAS PROPIOS CALLE DE LOS TORNERO,5.

7.17.0169-NLAC-11.CHINA DE PASCUAL,S.L.PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE PELUQUERÍA Y ESTÉTICA PARA SEÑORAS EN CALLE HUNGRÍA,8,LOCAL 16.

7.18.0229-NLAC-14.TRANSTHAL LOGÍSTICA,S.L.PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN EN TRANSITO Y MANEJO DE MERCANCÍAS DE EMPRESAS DE TRANSPORTE EN LA AVENIDA DE LA ENCINA,10.

7.19.4043 -NLAC-81.IBÉRICA DE TORNILLERÍA,S.A..PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE FÁBRICA DE TORNILLERÍA EN LA CALLE ZARZUELA,15.

7.20.400-NLAC-04.-AICHUN PANC.PROPUESTA DE ARCHIVO DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE ALIMENTOS Y BEBIDAS EN CALLE GALICIA,28,LOCAL,D.

7.21.0401-NLAC-15.ÓSCAR FUERTES VÁZQUEZ. LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES Y MOTOCICLETAS EN AVENIDA DE LA ENCINA,23.LOCAL 2.



7.22.0361 – ALAI-16. MERCADONA S.A.MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE DE VENTAS DE SUPERMERCADO EN CALLE BRASIL,18.

7.23.247-NLAC-16.ANIMALUR CLÍNICA VETERINARIA,S.L.RECTIFICACIÓN ERROR MATERIAL DE LICENCIA DE ACTIVIDAD PAR PELUQUERÍA CANINA,COMERCIO MENOR DE PRODUCTOS PARA MASCOTAS Y CLÍNICA VETERINARIA EN CALLE LAUREL,2,BLOQUE 4.LOCAL 7.(SE DA CUENTA DEL ACUERDO ADOPTADO EN LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 21 DE JULIO DE 2017).

7.24.043-NLAC-15. HIGIÉNICA DE BIOSANITARIOS S.L. LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA CENTRO DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS SANITARIOS EN AVENIDA DE LA ENCINA,26,LOCAL1.

7.25.0139 –NLAC-16...LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA TALLER DE MECÁNICA DE VEHÍCULOS Y REPARACIÓN DE NEUMÁTICOS EN CALLE PICO DE LA MIRA,9,LOCAL 4..

7.26.0362 – ALAI-16.. MERCADONA,S.A. MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE DE VENTAS EN SUPERMERCADO EN CALLE MÓSTOLES,90,LOCAL 1.

7.27.0313–CTAC-16..CAMBIO DE TITULAR DE LICENCIA DE APERUTRA PARA LA ACTIVIDAD DE CAFETERÍA EN CALLE POZUELO,27,LOCAL 2.

ASUNTOS VARIOS

8.-1.COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, DECLARACIÓN DE ESPECIAL INTERÉS O UTILIDAD MUNICIPAL DE LAS OBRAS DE ARREGLO Y CONSEVACIÓN DE PATIO Y ZONAS COMUNES EN LA CALLE TOLERANCIA,13-15.

8. -.2.COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, DECLARACIÓN DE ESPECIAL INTERÉS O UTILIDAD MUNICIPAL DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN CALLE LEÓN FELIPE,1,17.



8.-3.COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, DECLARACIÓN DE ESPECIAL INTERÉS O UTILIDAD MUNICIPAL DE LAS OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR EN CALLE BUENOS AIRES,2.

8.-4.COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, DECLARACIÓN DE ESPECIAL INTERÉS O UTILIDAD MUNICIPAL DE LAS OBRAS DE AISLAMIENTO EXTERIOR EN FACHADA EN CALLE PORTUGAL,28.

8.-4.U -PG -41117-16.ANHERVI S.L.APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 11.1,11.2 Y 11.3 DE LA MANZANA 11 DEL SECTOR PPII-2 “EL VIVERO”.

8.-5.U-J-24400-17..SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA VENTA DE PLAZA DE GARAJE.

8.-6. AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA.APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES PU -P.11,PARQUE LA POLLINA.

9 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS