



Ayuntamiento de
FUENLABRADA
Concejalía de Urbanismo,
Infraestructuras, Industria y
Patrimonio

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión :

31-01-2017

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala A

SR. Concejel del Ayuntamiento de
Fuenlabrada (Madrid).

Fuenlabrada, a 26 de enero de 2017

EL CONCEJAL DELEGADO DEL ÁREA DE PRESIDENCIA Y URBANISMO

ORDEN DEL DÍA.

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA . APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 17 DE ENERO DE 2017

2.-OBRAS MAYORES

2 . 1 .- EXP UL-35398-16 - CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA



2 . 2 .- EXP UL-35387-16 Z - CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

2 . 3 .- EXP UL-16164-16 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL GARAJE NUEVO VERSALLES, NÚCLEO II - PRÓRROGA PARA INICIO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN DE GARAJE COMUNITARIO CON CIENTO SESENTA (160) PLAZAS DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES Y DIEZ (10) PLAZAS DE MOTOS EN LA CALLE GABRIELA MISTRAL Nº 4.

3.-PRIMERAS OCUPACIONES

3 . 1 .- EXP ULM-31624-16 PROYECTOS INMOBILIARIOS PUENTE, S.L. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALLE BRUNETE, 10, LOCAL C

3 . 2 .- EXP UL-28248-16. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA CUATRO (4) VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN LA CALLE CRUZ ROJA

3 . 3 .- EXP UL-1142-17 - LA VEGA DEL GENERALIFE, S.L. . LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA TRES (3) VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS VPPL EN LA CALLE GREGORIO MARAÑÓN NºS 95, 97 Y 99

4.-PASOS DE CARRUAJES

4 . 1 .- EXP UIL-37717-16 VIRTUS 1945, S.L. . PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE VILLAFRANCA DEL BIERZO Nº 25A

4 . 2 .- EXP UIF-42365-16. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA AVDA. DE LAS COMARCAS Nº 50

4 . 3 .- EXP UIF-941-17. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE VILLA LIVIA Nº 21

4 . 4 .- EXP UIF-41952-16. CAMBIO DE TITULAR PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE CUZCO Nº 24

4 . 5 .- EXP UIF-1766-17. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE FUENTEVAQUEROS Nº



4 . 6 .- DOC.INT. 001/17 SIDORME HOTELS, S.A. . CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE VALPARAISO Nº 12 (ANTERIOR TITULAR CONSTRUCCIONES MAYRIT, S.A.)

4 . 7 .- DOC. INT. 003/17 SIDORME HOTELS, S.A. . CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE VALPARAÍSO Nº 12 (ANTERIOR TITULAR CONSTRUCCIONES MAYRIT, S.A.)

4 . 8 .- EXP UIF-20309-16 -. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE VILLA EMILIA Nº 60

4 . 9 .- EXP UIF-24899-16. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE VILLALBA Nº 5

4 . 10 .- EXP UIF-27067-16. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE FONSECA Nº 17 (

4 . 11 .- EXP UIF-31193-16 -. CAMBIO DE TITULAR PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE VALDEMORO Nº 7

4 . 12 .- EXP UIF-32290-16. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE VILLA MAGNA Nº 61 (

4 . 13 .- EXP UIF-23683-16 -. PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE LOS GALENOS Nº 30

4 . 14 .- EXP UIF-25964-16 BODEGAS DEL DEVA, S.L. . PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE TORREJONCILLO Nº 15

4 . 15 .- EXP UIF-26250-16. PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE LOS GALENOS Nº 20

4 . 16 .- DOC. INT. 002/17 - AUTOS TECNOMOVIL, S.L. . PROPUESTA DENEGACIÓN BAJA PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE TOMÁS EDISON Nº 9

4 . 17 .- EXP UIF-29816-16. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE FONSECA Nº 3



5.-SEGREGACIONES DE PARCELAS

5 . 1 .- EXP ULM-41537-16 INVERSIONES EL VALLE, S.A. . SEGREGACIÓN DE LOCAL SITO EN LA CALLE MIGUEL DE UNAMUNO Nº 3, BAJO, EN LOCALES 3-A Y 3-B

5 . 2 .- EXP UL-42938-16. SEGREGACIÓN DE LOCAL SITO EN LA CALLE CONSTITUCIÓN Nº 21 BAJO

6.-LICENCIAS DE APERTURAS

6 . 1 .- EXP 428-NLAC-10 - LICENCIA DE APERTURA PARA SALÓN DE ESTÉTICA EN LA CALLE LUIS SAUQUILLO Nº 93B, LOCAL 2B

6 . 2 .- EXP 282-NLAC-13 - LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA BAR EN LA CALLE NAZARET Nº 9, LOCAL A

6 . 3 .- EXP 232-CTAC-14. PROPUESTA DENEGACIÓN CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA BAR DE COPAS EN AVDA. DE LOS ANDES Nº 12, LOCAL C

6 . 4 .- EXP 7-NLAC-12 CORPORACIÓN FORTUNA AJE, S.L. . PROPUESTA DENEGACIÓN LICENCIA DE APERTURA PARA CAFETERÍA Y COMERCIO MENOR COMIDAS RÁPIDAS EN AVDA. DE LA UNIVERSIDAD Nº 9, LOCAL 3

6 . 5 .- EXP 278-BLAC-16 - REVOCACIÓN ACUERDO DE BAJA CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR EN LA PLAZA DE LA CORUÑA Nº 10, LOCAL A

7.-ALINEACIONES DE PARCELAS

7 . 1 .- EXP UL-41088-16 - EQUIPO SOLAR XXV, S.L. . ALINEACIÓN OFICIAL EN LA CALLE ABETO Nº 40-46

7 . 2 .- EXP UL-1205-17. ALINEACIÓN OFICIAL DE PARCELA



8.-BONIFICACIONES DE ICIO

8 . 1 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA REHABILITACIÓN DE FACHADA EN URB. PARQUE MIRAFLORES Nº 52

8 . 2 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN ICIO OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CALLAO Nº 5

8 . 3 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN ICIO OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO SITO EN LA PLAZA DE ORENSE Nº 4

ASUNTOS VARIOS

9 . 0 .- CENTROS COMERCIALES CARREFOUR, S.A. . PROPUESTA DENEGACIÓN RENOVACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE VERTIDOS LÍQUIDOS INDUSTRIALES EN LA CALLE GRECIA S/Nº

10 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA . APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRES PU-P.11 - PARQUE DE LA POLLINA

11 . 0.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA DE PROTECCIÓN DE LA ATMÓSFERA FRENTE A LA CONTAMINACIÓN POR FORMAS DE ENERGÍA.

12 . 0.- EXP UJ-2144-17 – LUIS ALBERTO PRIVADO RODELGO – SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA VENTA DE PLAZA DE GARAJE EN AVDA. DE LAS NACIONES, 2BIS, PLAZA 158.

13 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS