



Ayuntamiento de
FUENLABRADA
Concejalía de Urbanismo,
Infraestructuras, Industria y
Patrimonio

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión :

11-09-2018

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala A

SR. Concejel del Ayuntamiento de
Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN DE LA
ADMINISTRACIÓN Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA.

**1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DE ACTAS
ANTERIORES DE FECHA 10 Y 24 DE JULIO DE 2018**

2.-OBRAS MAYORES

**2 . 1 .- EXP UL-14830-18. CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR
ADOSADA**

**2 . 2 .- EXP UL-9428-18 KERNEL HUERTOS ECOLÓGICOS, S.L . CONSTRUCCIÓN
HUERTOS ECOLÓGICOS DE USO RECREATIVO EN LA PARCELA Nº 4 DEL
POLÍGONO CATASTRAL 2 DE FUENLABRADA**



2 . 3 .- EXP UL-40863-17 ECOBULEVAR SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA - DAR CUENTA A LA COMISIÓN DE ACUERDO APROBADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL 3 DE AGOSTO DE 2018, PARA LA CONSTRUCCIÓN VEINTIDÓS (22) VIVIENDAS, VEINTIDÓS (22) TRASTEROS, GARAJE CON VEINTIDÓS (22) PLAZAS DE APARCAMIENTO, UN (1) LOCAL COMERCIAL, PISCINA Y URBANIZACIÓN INTERIOR EN LA CALLE ERNESTO CHE GUEVARA Nº 19

2 . 4 .- EXP UL-6083-18 GEYSME 2014, S.L. . CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

2 . 5 .- EXP UL-12458-18 FAUSCAN CARFER, S.L.U . CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DOSADAS EN LA CALLE GIRASOLES Nº 35 Y 37

3.-PRIMERAS OCUPACIONES

3 . 1 .- EXP ULM-23564-18. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE

3 . 2 .- EXP ULM-20304-18. PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL

3 . 3 .- EXP ULM-25866-18 EXCLUSVIE MOMENTUM, S.L. . PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL EN LA CALLE CALLAO, 51, BAJO C

4.-PASOS DE CARRUAJES

4 . 1 .- EXP UIL-18539-18 ILUNIÓN LAVANDERIAS, S.A.U . PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE LA BAÑEZA Nº 39

4 . 2 .- EXP UIL-18541-18 - ILUNION LAVANDERÍAS, S.A.U . PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE LA BAÑEZA Nº 39

4 . 3 .- EXP UIF-18857-18. PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE GREGORIO MARAÑÓN Nº 73

4 . 4 .- EXP UIF-23834-18 -. BAJA PASO DE CARRUAJES EN LA PLAZA DE LA MELENDRA Nº 1



5.-CAMBIO DE USO

5 . 1 .- EXP ULM-19853-18 -. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

5 . 2 .- EXP ULM-20306-18 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

5 . 3 .- EXP ULM-24772-18 GRUPO LIMPIEZAS FUENLABRADA, S.L. - CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA

5 . 4 .- EXP ULM-21918-18 ARALIA SOLUCIONA, S.L. . PROPUESTA DENEGACIÓN CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA EN FUENTEVAQUEROS Nº 45

6.-SEGREGACIONES DE PARCELAS

6 . 1 .- EXP UL-17823-18 TRIBECA CASAS Y LOFT, S.A. . LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA DIVISIÓN DE LA PARCELA 6.3.1.5.1 DEL SECTOR P.P.I-4 EN DOS (2) PARCELAS EN LA CALLE GREGORIO MARAÑÓN Nº 65 Y 63

6 . 2 .- EXP UL-22775-18 GEYSME 2014, S.L. . LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA DIVISIÓN DE LA PARCELA 10.3.7.2 DEL SECTOR P.P.I-4 EN LA CALLE AVERROES Nº 6 Y 8

7.-ALINEACIONES DE PARCELAS

7 . 1 .- EXP UL-24326-18. ALINEACIÓN DE PARCELA EN SOLAR

7 . 2 .- EXP UL-22044-18. ALINEACIÓN OFICIAL

8.-LICENCIAS DE APERTURAS

8 . 1 .- EXP 195-NLAC-13 CAFETERÍAS REN Y ZHENG, S.L. . LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA BAR RESTAURANTE EN AVDA. DE LAS PROVINCIAS Nº 5, LOCAL 2 Y 4 Y AVDA. DE LAS PROVINCIAS Nº 7, LOCAL 2

8 . 2 .- EXP 18-ALAC-. LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA CENTRO SANITARIO POLIVALENTE EN LA CALLE VILLALÓN Nº 1, LOCAL 9

8 . 3 .- EXP 29-BLAC-18 AUTOMÓVILES J.M. CAMINO, S.L. Y MADOKAR AUTOMOCIÓN, S.L.U. - BAJA DE AMPLIACIÓN LICENCIA DE ACTIVIDAD DE EXPOSICIÓN Y VENTA, TALLER DE CHAPA, PINTURA Y MECÁNICA DEL AUTOMÓVIL EN LA CALLE SAN JUAN Nº 35



8 . 4 .- EXP 358-NLAC-12 ESCUELA INFANTIL HAKUNA MATATA, S.L.L. - ERROR MATERIAL LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ESCUELA INFANTIL EN EL Pº DE VALMORAL Nº 8, LOCAL B, C Y D

8 . 5 .- EXP 127-NLAC-06 LASER CASTILLA, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA TALLER DE CORTE POR LASER EN LA CALLE CISTIerna Nº 3

8 . 6 .- EXP 65-NLAC-06. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA COMERCIO MENOR DE ALIMENTOS Y BEBIDAS EN PLAZA DE LA ALDEHUELA Nº 4, LOCAL D

8 . 7 .- EXP 309-CTAC-05 BLÁZQUEZ ECOFRUTAS, C.B. . PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ALMACÉN CERRADO DE FRUTAS Y VERDURAS EN LA CALLE LEONARDO DA VINCI Nº 5

8 . 8 .- EXP 379-NLAC-02. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO ACTIVIDAD DE FARMACIA EN EL Pº DE SAN ANTONIO Nº 5

8 . 9 .- EXP 118-NLAC-11 DEALEXTREME, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ALMACÉN Y COMERCIO MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR EN LA CALLE VILLABLINO Nº 27, BLOQUE 5, LOCAL 44

8 . 10 .- EXP 136-NLAC-06 DABA, S.A. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ALMACÉN DE MÁQUINAS DE BEBIDAS Y ALIMENTOS EN AVDA. DE LA ENCINA Nº 16

8 . 11 .- EXP 579-NLAC-07 W.B.K & HUANMIN, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ALMACÉN Y COMERCIO MAYOR DE ARTÍCULOS DE REGALO Y CONFECCIÓN EN LA CALLE VALDEÓN Nº 28



8 . 12 .- EXP 247-NLAC-06. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA PELUQUERÍA Y ESTÉTICA EN LA CALLE ZAMORA Nº 11

8 . 13 .- EXP 389-AC-02. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LOCUTORIO/CIBER EN LA AVDA. DE LOS ANDES Nº 26

8 . 14 .- EXP 174-AC-02 AUTOMATISMOS PROFESIONALES,SL . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ACTIVIDAD DE DISTRIBUCIÓN ELECTRÓNICA EN LA CALLE CINCEL Nº 18, NAVE 1-4

8 . 15 .- EXP 58-NLAC-08 SUPERCOR, S.A . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA SUPERMERCADO DE ALIMENTACIÓN CON APARCAMIENTO EN EL Pº DE LA SALUD Nº 57

8 . 16 .- EXP 171-NLAC-93. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIAS DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA CHURRERIA EN LA CALLE COMUNIDAD DE MADRID Nº 11, LOCAL 6 Y 7

8 . 17 .- EXP 650-NLAC-10 . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ACTIVIDAD DE BAR RESTAURANTE EN EL CAMINO DE LA CASILLA Nº 14

8 . 18 .- EXP 208-NLAC-03 PESCADOS PULPO MAR, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN DE PESCADOS Y MARISCOS EN LA CALLE EDUARDO MARCONI Nº 1

8 . 19 .- EXP 657-NLAC-11. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN Y COMERCIO MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR EN LA CALLE VILLABLINO Nº 27, BLOQUE 6, LOCAL 58

8 . 20 .- EXP 319-NLAC-05 - NYMPHAEA ALBA, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN Y VENTA MAYOR DE ARTÍCULOS DE CONFECCIÓN Y COMPLEMENTOS EN LA CALLE VALDEÓN Nº 34



8 . 21 .- EXP 110-AC-04 - AMALIO DE FRANCISCO SEGUROS, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE OFICINA DE SEGUROS, FINANCIACIÓN, INMOBILIARIA Y SERVICIOS EN LA CALLE COMUNIDAD DE MADRID Nº 11, LOCAL 3

8 . 22 .- EXP 223-NLAC-10 - H.L.T., S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE OBRADOR DE PANADERÍA Y BOLLERÍA (FABRICACIÓN DE PANIFICADOS) EN LA CALLE TORRES DEL BIERZO Nº 3

8 . 23 .- EXP 616-NLAC-11 OKEYSI MODA, S.L. Y JINGBA MODA, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN Y COMERCIO MAYOR DE ARTÍCULOS TÉXTILES EN LA CALLE LA BAÑEZA Nº 42

8 . 24 .- EXP 61-NLAC-96 -. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR EN LA CALLE CANARIAS Nº 6, LOCAL C

8 . 25 .- EXP 269-NLAC-13. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE LA ACTIVIDAD DE BAR SIN COCINA EN LA CALLE VALENCIA Nº 7, LOCAL 4

8 . 26 .- EXP 60-AC-01 IMPER MADRID, S.A. . PROPUESTA DE ARCHIVO AMPLIACIÓN DE LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE MANIPULADO DE PLÁSTICOS EN LA CALLE RIAÑO Nº 20

8 . 27 .- EXP 486-CTAC-07 CLÍNICA VALDESERRANO, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CONSULTORIO MÉDICO EN LA CALLE VILLALBA Nº 10, LOCAL A

8 . 28 .- EXP 374-CTAC-05 STEELMOLD, S.A. . PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE FÁBRICA DE ARTÍCULOS METÁLICOS EN LA CALLE FABERO Nº 31

8 . 29 .- EXP 66-CTAC-15 VARASA TALLERES, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE



TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES EN EL CAMINO VIEJO DE GETAFE Nº 76

8 . 30 .- EXP 435-CTAC-13. PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR EN LA CALLE HUESCA Nº 9, LOCAL 9 Y 10

8 . 31 .- EXP 30-CTAC-16 -. PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CAFETERIA EN AVDA. DE LAS PROVINCIAS Nº 18, LOCAL 46

8 . 32 .- EXP 294-CTAC-17 NEGOCIOS ESTELLA SYLHET,SRL . PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR (KEBAB) EN LA CALLE DE LA PLAZA Nº 44

8 . 33 .- EXP 308-CTAC-16 LORANCA HOSTELERA, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CAFETERÍA EN URB. NUEVO VERSALLES Nº 238, LOCAL 1

8 . 34 .- EXP 423-CTAC-15 HOSTELERÍA EL BARRIO, S.C. . PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CAFETERIA EN LA CALLE AUSTRIA Nº 9, LOCAL 2

ASUNTOS VARIOS

9 . 0 .- EXP UJ-24656-18. AUTORIZACIÓN PARA LA VENTA DE PLAZA DE GARAJE

10 . 0 .- EXP UPG-8607-18 - INVERMOTOR, S.L. . APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 6 DEL PLAN PARCIAL "EL TEMPRANAR" (UZI-3)

11 . 0 .- SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. - APROBAR INICIALMENTE LAS MODIFICACIONES DEL PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE ACTUACIÓN DEL APR-4 (SITUADO EN LA CONFLUENCIA ENTRE LAS CALLES MÓSTOLES, OVIEDO Y LA AVDA. DE CANTABRIA) DEL PLAN GENERAL DE FUENLABRADA

12 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA . APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ORDENANZA DE TRANSPARENCIA ACCESO A LA INFORMACIÓN Y BUEN GOBIERNO

13 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS

