



Ayuntamiento de
FUENLABRADA
Concejalía de Urbanismo,
Infraestructuras, Industria
y Mayores

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión :

09-10-2018

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala A

SR. Concejel del Ayuntamiento de
Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN DE LA
ADMINISTRACIÓN Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA

**1 .0.- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA . APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR
DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

2.-OBRAS MAYORES

**2 .1.- EXP UIL-23816-18 - TUTELANDO TRAINING, S.L. - CONSTRUCCIÓN DE UNA
ENTREPLANTA, PISCINA PARA FORMACIÓN DE BUCEADORES Y
ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL SITA EN LA CALLE ZARZUELA Nº 17.**

**2 .2 .- EXP UL-32635-17 ANTHERVI, S.L. . CONSTRUCCIÓN DE DOS EDIFICIOS, UNO
CON DIECIOCHO (18) VIVIENDAS Y OTRO CON CINCO (5) VIVIENDAS; VEINTITRÉS
(23) TRASTEROS, GARAJE CON TREINTA Y NUEVE (39) PLAZAS DE
APARCAMIENTO, PISCINA Y URBANIZACIÓN INTERIOR EN LA CALLE NOGAL Nº 5
BIS.**



2. 3.- EXP UL-12294-18 EQUIPO SOLAR XXV, S.L. MODIFICACIÓN Y CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN LA CALLE LOS GIRASOLES Nº 33.

2. 4.- EXP UL-25364-18 - CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR

3.- PRIMERAS OCUPACIONES

3.1.- EXP UIL-24807-18 INMOFER, S.L. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA NAVE INDUSTRIAL EN AVDA. DE LA INDUSTRIA Nº 20 A.

3.2.- EXP UIL-24809-18 INMOFER, S.L. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA NAVE INDUSTRIAL SITA EN AVDA. DE LA INDUSTRIA Nº 20.

3.3.- EXP UIL-24505-18 PLENOIL, S.L. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA NAVE INDUSTRIAL SITA EN LA CALLE LUÍS SAUQUILLO Nº 86.

3.4.- EXP UL-28331-18 ENJOY WELLNESS FUENLABRADA, S.L. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO EN LA CALLE GERONA Nº 4.

3.5.- EXP ULM-20362-18. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL

3.6.- EXP ULM-27200-18. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL

4.- PASOS DE CARRUAJES

4.1.- EXP UIF-23030-. PASO DE CARRUAJES EN URBANIZACIÓN NUEVO VERSALLES Nº 237.

4.2.- EXP UIF-24206-18. PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE VILLA EMILIA Nº 70.

4.3.- EXP UIF-26110-18. PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE HIPOCRÁTES Nº 41.

4.4.- EXP UIF-18866-18. PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE POZUELO Nº 9.

4.5.- EXP UIF-26332-18. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE ALTAMIRA Nº 3.



5.- SEGREGACIONES DE PARCELAS

5.1.- EXP ULM-6577-18 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS. SEGREGACIÓN DE LOCAL Y AGRUPACIÓN DE PARTE A ZONA COMUNES DE PORTAL EN LA CALLE MÓSTOLES Nº 3, PORTAL 3.

5.2.- EXP ULM-10239-18. MODIFICACIÓN SEGREGACIÓN DE LOCAL COMERCIAL SITO EN LA CALLE MÓSTOLES Nº 3, BLOQUE 3, LOCAL 2.

6.- LICENCIAS DE APERTURAS

6.1.- EXP 174-NLAC-15 FISIOFUENLA, S.L.P . LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA GABINETE DE FISIOTERAPIA Y CONSULTA PODOLÓGICA EN LA PLAZA DE LA ALBUFERA Nº 1, LOCAL 2.

6 . 2 .- EXP 250-NLAC-88. LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA TALLER DE LAVADO Y ENGRASE DE VEHÍCULOS EN LA CALLE SUECIA Nº 5, LOCAL 2.

6 .3 .- EXP 86-NLAC-15 PETROPRIX ENERGÍA, S.L. LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA COMERCIO MENOR DE CARBURANTES Y COMBUSTIBLES LÍQUIDOS EN AVDA. DE LA CANTUEÑA Nº 8.

6 . 4 .- EXP 553-NLAC-10. PROPUESTA DENEGACIÓN LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE ALIMENTACIÓN EN LA CALLE FUENDETODOS Nº 6, LOCAL 1.

6 . 5 .- EXP 201-BLAC-18. BAJA LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA PELUQUERÍA EN EL Pº DE VALMORAL Nº 4, LOCAL 1.

6 . 6 .- EXP 13-CTAC-18 CAMINO CARS DEALERS, S.L., AUTOMÓVILES J.M.CAMINO Y MADOKAR AUTOMOCIÓN, S.L. - CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE VENTA Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS Y OFICINAS EN LA CALLE ARQUÍMEDES N 60.

6 . 7 .- EXP 176-CTAC-17 PROLAI WORLD, S.L. CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA SALA DE FIESTAS EN LA CALLE BÉLGICA Nº 4, LOCAL 1.



6 . 8 .- EXP 30-AC-03 D'CASTRO PELUQUEUROS ASESORIA DE IMAGEN, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE PELUQUERÍA DE SEÑORAS Y CABALLEROS EN LA CALLE ALEGRÍA Nº 4, LOCAL 15.

6 . 9 .- EXP 339-AC-03 - SAECLOR, S.A. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE FABRICACIÓN DE LEJÍAS EN LA CALLE LANZAHITA, 3 Y 5.

6 . 10 .- EXP 211-AC-04 - . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE TODO TIPO DE ARTÍCULOS INCLUYENDO ALIMENTOS Y BEBIDAS EN LA CALLE NAZARET Nº 9 - LOCAL D.

6 . 11 .- EXP 8-AC-03 ESPAÑA OS SALUDA, S.L. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE LOCUTORIO EN AVDA. DE ESPAÑA Nº 20.

6 . 12 .- EXP 239-NLAC-03. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR RESTAURANTE EN LA CALLE ISLAS BRITÁNICAS, 2A - LOCALES 4 Y 5.

6 . 13 .- EXP 377-AC-04 FRAG COMERCIO INTERNACIONAL, SL . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE VENTA DE COMPLEMENTOS DE VESTIR EN LA CALLE HUNGRÍA Nº 8, LOCAL A-46.

6 . 14 .- EXP 23-AC-03 BOXES MÓVIL, S.L. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER DE REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMÓVILES EN LA AVDA. DE LAREDO Nº 11.

6 . 15 .- EXP 440-AC-04 RELAIS DIRECT, S.L. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE LOCUTORIO + ENVÍO DE DINERO EN PLAZA DE LA ALBUFERA Nº 3, LOCAL 1.

6 . 16 .- EXP 336-AC-02 FAURECIA AUTOMOTIVE ESPAÑA, S.A. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE FÁBRICA PARA EQUIPOS Y ACCESORIOS DEL AUTOMÓVIL EN CALLE LA ROBLA Nº 3.



6 .17 .- EXP 380-AC-04 GIMNASIO FERAL GYM, S.L. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LA CALLE TELEFÓNICA Nº 12 - LOCAL 4.

6 .18 .- EXP 254-AC-03 CRISTALERÍA FRANDI , S.A. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN DE CRISTALES EN LA CALLE LAGO CARUCEDO Nº 3.

6 . 19 .- EXP 311-NLAC-05. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR FRUTAS, VERDURAS Y HORTALIZAS EN LA CALLE MALTA Nº 4.

6 . 20 .- EXP 200-AC-04 BANCO DE GALICIA, S.A. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE OFICINA BANCARIA EN LA CALLE PORTUAL Nº 46 - LOCAL 1.

6 . 21 .- EXP 146-AC-91 GARVAPIEL, S.A. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CONFECCIÓN DE PRENDAS DE ANTE Y PIEL EN LA CALLE LUÍS SAUQUILLO Nº 125.

6 . 22 .- EXP 136-AC-03. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR EN LA CALLE LAS ERAS Nº 11.

6 . 23 .- EXP 274-AC-03 COMERCIAL PÉREZ PAUL, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MAYOR DE PRODUCTOS DE PASTELERÍA Y PANADERÍA EN LA CALLE ARQUÍMEDES Nº 58.

6 .24 .- EXP 288-AC-03. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE LOCUTORIO TELEFÓNICO EN LA CALLE ÁVILA Nº 10.

6 . 25 .- EXP 330-AC-03 CALERO PARQUETS, S.L. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN DE MADERAS EN LA CALLE ARQUÍMEDES Nº 47.



6 .26 .- EXP 418-AC-04 - TIENDAS JIMÉNEZ, S.L. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE ALIMENTACIÓN EN URB. NUEVO VERSALLES Nº 237, LOCAL A.

6 . 27 .- EXP 318-NLAC-05. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE TODO TIPO DE ARTÍCULOS INCLUIDO COMIDAS Y BEBIDAS EN EL Pº DEL OLIMPO Nº 2.

6 . 28 .- EXP 423-AC-02 - REPRESENTACIONES MADRID, S.A . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA EN LA CALLE CANARIO Nº 21.

6 . 29 .- EXP 171-AC-04 PINKY IMPORT-EXPORT, S.L. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN Y COMERCIO MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR EN LA CALLE MURIAS Nº 34.

6 . 30 .- EXP 323-NLAC-04. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR TODO TIPO DE ARTÍCULOS INCLUIDO COMIDAS Y BEBIDAS EN LA CALLE BÉLGICA Nº 5, LOCAL C.

6 . 31 .- EXP 52-NLAC-05 CAIXA CATALUNYA . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE OFICINA BANCARIA EN LA CALLE ITALIA Nº 6, LOCAL A.

6 . 32 .- EXP 421-AC-02 -. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE VENTA MENOR ROPA DE VESTIR EN LA CALLE PORTUGAL Nº 37, LOCAL 45.

6 . 33 .- EXP 145-AC-88 INDUSTRIAS GALIANO, S.L. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER DE MUEBLES PARA HOSTELERÍA EN LA CALLE VILAFRANCA DEL BIERZO Nº 33.



6 . 34 .- EXP 137-NLAC-06 HOSTEL MIRECO, S.L. PROPUESTA DENEGACIÓN LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR RESTAURANTE EN LA CALLE CONSTITUCIÓN Nº 65.

6 . 35 .- EXP 274-CTAC-13. PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA BAR RESTAURANTE EN LA CALLE EXTREMADURA Nº 18 , LOCAL 1.

6 . 36 .- EXP 227-CTAC-17 MEDICAL CENTER SUCHIL, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA CENTRO SANITARIO POLIVALENTE EN LA CALLE MONTE BLANCO Nº 24, LOCAL 1.

7.-BONIFICACIONES DE ICIO

7 . 1 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y AISLAMIENTO TÉRMICO DE FACHADAS Y CUBIERTAS EN EDIFICIO SITO EN LA PLAZA DE NICARAGUA Nº 3

7 . 2 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN CANTOS DE FORJADOS DE TERRAZAS DE FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR DEL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LOS ANDES Nº 13.

7 . 3 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DE LA FACHADA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE PANADERAS Nº 2.

7 . 4 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE VIENA Nº 9.

7 . 5 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS SOBRE GARAJES EN AVDA. MIGUEL DE CERVANTES NºS 2-4.



7 . 6 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBIERTA Y ÁLERO EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE LEGANÉS Nº 8.

7 . 7 .- GOM LARA, S.L. . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE DEFICIENCIAS EN FACHADA DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS SITO EN LA CALLE HUMILLADERO Nº 24.

7 . 8 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA PLAZA DE ESCANDINAVIA Nº 6.

7 . 9 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y AISLAMIENTO DE FACHADAS Y CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE COLOMBIA Nº 8.

7 . 10 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CONSTITUCIÓN Nº 48.

7 . 11 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE DEFICIENCIAS EN FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN PARQUE MIRAFLORES Nº 53.

7 . 12 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADA EN EL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LOS ESTADOS Nº 22.

ASUNTOS VARIOS

8 . 0 .- EXP UJ-28327-18. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA VENTA DE PLAZA DE GARAJE EN AVDA. DE LAS NACIONES, 2 BIS, PLANTA SÓTANO TERCERO, PLAZA 250.

9 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS