



Ayuntamiento de
FUENLABRADA
Concejalía de Urbanismo,
Infraestructuras, Industria
y Mayores

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión :

20-11-2018

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala A

SR. Concejel del Ayuntamiento de
Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN DE LA
ADMINISTRACIÓN Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA.

**1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR
DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2018.**

2.-OBRAS MAYORES

**2 . 1 .- EXP UIL-31418-18 FUENLAMOTOR, S.L. - CONSTRUCCIÓN DE NAVE
INDUSTRIAL EN LA CALLE MIGUEL SERVET Nº 13.**

**2 . 2 .- EXP UL-32076-18 C. - PRÓRROGA LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA
CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA**

**2 . 3 .- EXP UIL-27564-18 GRUPO TIASA, S.L. - LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA
CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL ADOSADA EN LA CALLE PAPIRO Nº 14.**



3.-PRIMERAS OCUPACIONES

3 . 1 .- EXP ULM-32174-18 MAJISE INVERSIONES, S.L. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO EN LA CALLE CONSTITUCIÓN Nº 2, LOCAL 6.

3 . 2 .- EXP ULM-31741-18 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL

3 . 3 .- EXP UL-29924-18 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA

3 . 4 .- EXP UL-20670-18 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR

4.-PASOS DE CARRUAJES

4 . 1 .- EXP UIF-21319-18 - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE AVERROES Nº 65.

4 . 2 .- EXP UIF-26168-18 - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE PROFESOR TIERNO GALVÁN Nº 6.

4 . 3 .- EXP UIF-26171-. PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE TIERNO GALVÁN Nº 8.

4 . 4 .- EXP UIF-26885-18 - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE GREGORIO MARAÑÓN Nº 61.

4 . 5 .- EXP UIF-29414-18 - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE GREGORIO MARAÑÓN Nº 67.

4 . 6 .- EXP UIF-27972-18 - - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE SIMANCAS Nº 15.

4 . 7 .- EXP UIF-27999-18 - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE FERROCARRIL Nº 8.

4 . 8 .- EXP UIF-30397-18 - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE RENACIMIENTO Nº 10.



4 . 9 .- EXP UIF-19845-18 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE MADROÑO Nº 8.

4 . 10 .- EXP UIF-19218-18 - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE VILLA REGIA Nº 3.

4 . 11 .- EXP UIF-29026-18 - PROPUESTA DENEGACIÓN BAJA PASO DE CARRUAJES EN AVDA. DE ESPAÑA Nº 2 POSTERIOR.

4 . 12 .- EXP UIF-27783-18 - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE BEATA Nº 9.

4 . 13 .- EXP UIL-19841-18 - INMOFER, S.L. - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE LUÍS VIVES Nº 18.

5.-CAMBIOS DE USO

5 . 1 .- EXP ULM-20086-18. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

5 . 2 .- EXP ULM-21918-18 ARALIA SOLUCIONA, S.L. . DESESTIMACIÓN RECURSO DE REPOSICIÓN ACUERDO DENEGACIÓN CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA EN LA CALLE FUENTEVAQUEROS Nº 45 LOCAL.

6.-LICENCIAS DE APERTURAS

6 . 1 .- EXP 101-ALAC-18 LARANLA, S.L. . LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD SALÓN DE JUEGOS EN LA AVDA. DE LAS PROVINCIAS Nº 18, LOCALES 17 Y 18.

6 . 2 .- EXP 183-NLAC-06 2005 HOTELES 2, S.L. . LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA HOTEL EN CTRA. VILLAVICIOSA-PINTO, KM 16,600.

6 . 3 .- EXP 236-ALAC-18 PETROPRIX ENERGÍA, S.L. - LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE CARBURANTES Y COMBUSTIBLES LÍQUIDOS EN AVDA. DE LA CANTUEÑA Nº 8



6 . 4 .- EXP 159-ALAC-18 COMPLEJOS DE VINILO, S.A. . LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS DE MATERIAS PLÁSTICAS EN LA CALLE ATIENZA Nº 18 Y 20.

6 . 5 .- EXP 73-NLAC-17 ASUMHER, S.L. . LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA DESENGRASE Y GRANALLADO DE PIEZAS METÁLICAS EN EL CAMINO VIEJO DE GETAFE NºS 90 Y 92.

6 . 6 .- EXP 196-NLAC-17 - HIGIÉNICA DE BIOSANITARIOS, S.L. - LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA PLANTA DE TRANSFERENCIA DE RESIDUO PELIGROSO EN AVDA. DE LA ENCINA Nº 24.

6 . 7 .- EXP 221-NLAC-09 MARISQUERÍA ASADOR FUENLABRADA, S.L. - MODIFICACIÓN LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR RESTAURANTE Y COMERCIO MENOR DE MARISCO EN AVDA. DE EUROPA Nº 2, LOCALES 35, 36, 37, 38, 39 Y 40.

6 . 8 .- EXP 196-ALAC-18 T&S AUTOMÓVIL, S.A. . MODIFICACION LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA TALLER DE REPARACIÓN O MECÁNICA GENERAL Y CAMBIO DE NEUMÁTICOS EN LA CALLE PANADERAS Nº 2, BLOCAL 4.

6 . 9 .- EXP 257-CTAC-17 T&S AUTOMÓVIL, S.A. . CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER DE REPARACIÓN Y CAMBIO DE NEUMÁTICOS EN LA CALLE PANADERAS, 2, LOCAL 4.

6 . 10 .- EXP 187-BLAC-18. REVOCACIÓN BAJA LICENCIA DE ACTIVIDAD DE BAR RESTAURANTE EN LA CALLE ANTONIO GAUDÍ Nº 44.

6 . 11 .- EXP 213-BLAC-18. BAJA EN TRÁMITE LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA CAFETERÍA EN EL Pº DE VALMORAL Nº 4, LOCAL 3.

6 . 12 .- EXP 441-NLAC-06 ULTRAMARINOS LAS 4R, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA AUTOSERVICIO DE ALIMENTACIÓN EN LA CALLE HIGUERAL Nº 1.



6 . 13 .- EXP 397-NLAC-07 RÍO SOL BISUTERÍA, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ALMACÉN Y COMERCIO MAYOR DE BISUTERÍA Y COMPLEMENTOS EN LA CALLE LA BAÑEZA Nº 26.

6 . 14 .- EXP 411-NLAC-07 CHANIA CENTER 2002, S.L Y TAXIENVIO, S.A. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ALMACÉN Y DISTRIBUCIÓN DE ARTÍCULOS DE MENAJE EN AVDA. DE LA INDUSTRIA Nº 19.

6 . 15 .- EXP 284-NLAC-99. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA TALLER DE MECÁNICA RÁPIDA DEL AUTOMÓVIL EN LA CTRA. DE MADRID-TOLEDO, KM 19, LOCAL 1.

6 . 16 .- EXP 212-NLAC-08 -. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA COMERCIO MENOR DE ROPA Y COMPLEMENTOS EN LA CALLE PORTUGAL Nº 44, LOCAL 10.

6 . 17 .- EXP 213-NLAC-08 HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN MISTRAL, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA BAR-RESTAURANTE EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL, 6, LOCAL 2.

6 . 18 .- EXP 545-NLAC-09. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ASADOR DE POLLOS EN LA CALLE LUIS PASTEUR, 6, LOCAL 1.

6 . 19 .- EXP 409-AC-97 INTERIORES, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA CARPINTERÍA DE MUEBLES EN LA CALLE EVEREST Nº 6.

6 . 20 .- EXP 257-AC-98 PENTAMETAL SOC. COOP. LTDA. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ACTIVIDAD DE ACABADO DE METALES EN LA CALLE SIGÜENZA Nº 6.

6 . 21 .- EXP 395-NLAC-03 SOALCO, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA COMERCIO MAYOR DE LECHE Y PRODUCTOS LÁCTEOS EN LA CALLE CORULLÓN Nº 28, LOCAL 1.



6 . 22 .- EXP 277-NLAC-06 SUPERALDA, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ALMACÉN Y DISTRIBUCIÓN DE CONFECCIÓN Y COMPLEMENTOS EN LA CALLE VALDEÓN Nº 24.

6 . 23 .- EXP 722-NLAC-18 FAMILIA VIETNAMITA, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA CENTRO DE MANICURA EN LA CALLE HUNGRÍA Nº 8, LOCAL 17.

6 . 24 .- EXP 229-NLAC-08. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ACTIVIDAD DE ADAPTACIÓN DE PLANTILLAS EN LA CALLE LOS NARDOS, 4, LOCAL 4.

6 . 25 .- EXP 557-NLAC-09 -. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA RESTAURANTE EN LA CALLE CUZCO Nº 2, LOCAL 1.

6 . 26 .- EXP 237-NLAC-09 PAN TURCO, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA FABRICACIÓN Y ALMACÉN DE KEBAB EN LA CALLE SIERRA DE GREDOS Nº 13, LOCAL 2.

6 . 27 .- EXP 417-NLAC-07 AFILADOS RUDYMAR, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA AFILADO DE HERRAMIENTAS EN LA CALLE EMBALSE Nº 14.

6 . 28 .- EXP 562-NLAC-08 -. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LOCUTORIO EN AVDA. DE LA HISPANIDAD Nº 12, LOCAL 3.

6 . 29 .- EXP 644-NLAC-09 - YUN HUA, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ALMACÉN Y VENTA MAYOR DE CALZADO, BOLSOS Y COMPLEMENTOS EN LA CALLE FABERO, 2BIS, LOCAL 1.

6 . 30 .- EXP 159-NLAC-08. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA TALLER DE CHAPA Y PINTURA DE AUTOMÓVILES EN LA CALLE CINCEL Nº 18, LOCAL 127.



6 . 31 .- EXP 641-NLAC-08. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA COMERCIO MENOR DE CARNICERÍA EN LA AVDA. DE LAS PROVINCIAS Nº 40, LOCAL 1.

6 . 32 .- EXP 453-NLAC-08 POLYTOYS, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA VENTA MENOR DE JUGUETES EN LA CALLE HUNGRÍA Nº 8, 1ª PLANTA, LOCALES 26 Y 27.

6 . 33 .- EXP 378-NLAC-08 DESCANSO NATURAL, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ALMACÉN Y COMERCIO MAYOR DE COLCHONES Y MOBILIARIO EN LA CALLE ANTONIO GAUDÍ Nº 44.

6 . 34 .- EXP 32-NLAC-15 RUEDAMANIA, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA TALLER REPARACIÓN DE VEHÍCULOS EN LAS ESPECIALIDADES DE MECÁNICA Y REPARACIÓN DE NEUMÁTICOS EN LA CALLE RÍO TAJO Nº 1.

6 . 35 .- EXP 241-CTAC-09 - PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA CAFETERÍA EN LA CALLE BÉLGICA Nº 3, LOCAL 1.

6 . 36 .- EXP 396-CTAC-15. PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA TALLER DE MECÁNICA RÁPIDA DEL AUTOMÓVIL EN LA CTRA. MADRID-TOLEDO KM 19, LOCAL 1.

6 . 37 .- EXP 607-CTAC-08 DISCOGE, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA DISCOTECA EN LA CALLE CASTILLEJOS Nº 23, LOCAL 1 Y BAJO LOCAL 1.

7.-SEGREGACIONES DE PARCELAS

7 . 1 .- EXP ULM-10239-18. ERROR MATERIAL SEGREGACIÓN DE LOCAL COMERCIAL

7 . 2 .- EXP UJ-25034-18. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA SEGREGACIÓN DE TRASTERO



8.-ALINEACIONES DE PARCELAS

8 . 1 .- EXP UL-31388-18 . ALINEACIÓN DE PARCELA

8 . 2 .- EXP UL-31547-18 - ALINEACIÓN DE PARCELA

9.-AUTORIZACIONES TANTEO Y RETRACTO

9 . 1 .- EXP UJ-33679-18 - SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA VENTA DE PLAZA DE GARAJE.

9 . 2 .- EXP UJ-32479-18 - SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA VENTA DE PLAZA DE GARAJE.

9 . 3 .- EXP UJ-32952-18 - SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA VENTA DE PLAZA DE GARAJE.

10.-ESTUDIOS DE DETALLE

10 . 1 .- EXP UPG.6023-18 - APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS 11.3.2.A; 11.3.3; 11.3.4; 11.3.5 Y 11.3.6 DEL PLAN PARCIAL SECTOR P.P.I-4.

10 . 2 .- EXP UPG-21445-18 - APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA PARCELA SITA EN LA CALLE UNIÓN, 8, 14, 16, 18.

10 . 3 .- EXP UPG-18795-18 FUENLABRADA FUTURA, SOC. COOP. MAD, - APROBACIÓN INICIAL MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA 5.3 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR P.P.I-4 "CIUDAD JARDÍN OESTE".

10 . 4 .- EXP UIL-25211-18 - CENTRO ISLÁMICO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LAS PARCELAS SITAS EN EL CAMINO DE LA CASILLA NºS 20 - 22 (POLIGÍNO INDUSTRIAL LA ESTACIÓN).

10 . 5 .- EXP UPG-31848-17 – TRIBECA CASAS Y LOFTS, S.L. – APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LAS PARCELAS 2.3.1.1; 2.3.1.2; 2.3.1.3; 2.3.1.4; 2.3.1.5; 2.3.1.6, 2.3.2; 2.3.3; 2.3.8 Y 2.3.9 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP II-2 “EL VIVERO”.

11 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS.