



Ayuntamiento de
FUENLABRADA
Concejalía de Urbanismo,
Infraestructuras, Industria
y Mayores

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión :

04-12-2018

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala A

SR. Concejel del Ayuntamiento de
Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN DE LA
ADMINISTRACIÓN Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA . APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2018.

2.-OBRAS MAYORES

2 . 1 .- EXP UL-28017-18 SOHEFRI PROMOCIONES, S.L. . LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA CONSTRUCCIÓN DE DOCE (12) VIVIENDAS, GARAJE, PISCINA Y LOCAL COMERCIAL SITO EN LA CALLE GIRASOLES Nº 69.

2 . 2 .- EXP UL-26116-18 PIELTRECINA, S.L. . CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA CONSTRUCCIÓN DE DIECIOCHO (18) VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS DE VPPL EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL NºS 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 Y 15 Y GREGORIO MARAÑÓN NºS 105, 107, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125 Y 127.



3.-PRIMERAS OCUPACIONES

3 . 1 .- EXP ULM-33459-18 ARALIA SOLUCIONA, S.R.L. . LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL EN LA CALLE LA MELENDRA Nº 1.

4.-PASOS DE CARRUAJES

4 . 1 .- EXP UIF-31126-18 -. BAJA PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE PELAYOS Nº 11.

4 . 2 .- EXP D.I. 16/18-A INTERNATIONAL PAPER MILL, S.L.U. - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE PAPEL Nº 1 (PLACA Nº 2782).

4 . 3 .- DI 16/18 B INTERNATIONAL PAPER MADRID MILL, S.L.U. - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN AVDA. DE LA CANTUEÑA Nº 1 (PLACA Nº 2780).

4 . 4 .- DI 16/18 C INTERNATIONAL PAPER MADRID MILL, S.L.U. - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA AVDA. DE LA CANTUEÑA Nº 1 (PLACA Nº 2781).

5.-CAMBIO DE USO

5 . 1 .- EXP ULM-29745-18 ARRENCAL 1, S.L. . CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE SAN FRANCISCO JAVIER Nº 7, 1º D.

6.-SEGREGACIONES DE PARCELAS

6 . 1 .- EXP ULM-33327-18 -. SEGREGACIÓN DE LOCAL COMERCIAL EN DOS LOCALES

7.-ALINEACIONES DE PARCELAS

7 . 1 .- EXP UL-33517-18. ALINEACIÓN OFICIAL DE PARCELA

7 . 2 .- EXP UL-33521-18. ALINEACIÓN DE PARCELA



8.-LICENCIAS DE APERTURAS

8 . 1 .- EXP 522-NLAC-10 SERVICIOS SANITARIOS Y SOCIALES GALDAMA, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA RESIDENCIA DE MAYORES EN LA CALLE DE LA CONSTITUCIÓN Nº 129.

8 . 2 .- EXP 433-NLAC-98 CHAPA Y PINTURA CITY CARS, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES EN LA CALLE ATIENZA Nº 1.

8 . 3 .- EXP 70-NLAC-09. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE ALIMENTACIÓN EN LA CALLE LIMA Nº 9, LOCAL 3.

8 . 4 .- EXP 442-NLAC-13 TEKKO SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L.U - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA TALLER DE MECÁNICA, ELECTRICIDAD Y REPARACIÓN DE NEUMÁTICOS EN LA CALLE EVEREST, 1, LOCAL 1.

8 . 5 .- EXP 501-NLAC-09. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE FRUTAS, VERDURAS Y HORTALIZAS EN LA CALLE PORTUGAL Nº 44, LOCAL 12.

8 . 6 .- EXP 530/81 TALLERES VERACRUZ, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULRIDAD LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES EN EL CAMINO DE LA CASILLA Nº 36.

8 . 7 .- EXP 28-NLAC-11 MARGU ITALIAN ESTACIÓN, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE RESTAURANTE EN LA CALLE HUNGRÍA Nº 8, 1ª PLANTA, LOCALES 55 Y 56.

8 . 8 .- EXP 328-NLAC-10 DA QIAO 16, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR RESTAURANTE EN LA CALLE PIEDRAFITA Nº 1, LOCAL 1.



8 . 9 .- EXP 223-NLAC-15 PETRODIALCA, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA ALMACÉN DE ACEITES ENVASADOS PARA AUTOMOCIÓN EN LA CALLE ARQUÍMEDES Nº 17, LOCAL 2

8 . 10 .- EXP 66-CTAC-16 SIDORME HOTELS, S.A. . CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE HOTEL EN LA CALLE VALPARAISO Nº 12.

8 . 11 .- EXP 201-BLAC-18. REVOCACIÓN ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE BAJA LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA PELUQUERÍA EN EL Pº DE VALMORAL Nº 4, LOCAL 1.

8 . 12 .- EXP 96-ALAC-17. PROPUESTA DENEGACIÓN LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR EN LA CALLE NAZARET Nº 9, LOCAL A.

8 . 13 .- EXP 217-NLAC-07 CARTONAJES REBRAM, S.L. . LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE FABRICACIÓN DE ENVASES DE CARTONCILLO CON IMPRESIÓN GRÁFICA PARA USO EN LABORATORIO FARMACÉUTICO EN LA CALLE PAREDES Nº 11.

8 . 14 .- EXP 299-NLAC-13 SANVIVALAR, S.L. . LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA GIMNASIO EN LA CALLE NICOLÁS COPÉRNICO Nº 9.

8 . 15 .- EXP 84-ALAC-16. LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA BAR RESTAURANTE EN LA CALLE LOS CLAVELES Nº 23, BLOQUE 2, LOCAL 3.

8 . 16 .- EXP 62-NLAC-15 - CICAR, S.A. . LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA MONTAJE DE COMPONENTES PARA MAQUINARÍA AGRÍCOLA EN LA CALLE FAISÁN Nº 2, LOCAL 1.

8 . 17 .- EXP 420-NLAC-15 GREMARSTONE, S.L.U. . LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA TALLER DE MANIPULACIÓN DE MARMOLES Y GRANITOS EN LA CALLE EMBALSE Nº 6.

9 . 0 .- EXP UJ-29199-18 - ARTURO RODRÍGUEZ GUARDÍA, FRANCISCO JAVIER MUÑOZ FERNÁNDEZ Y BUFETE JURÍDICO ARTURO RODRÍGUEZ, S.L. - INADMISIÓN DEL RECURSO ORDINARIO CONTRA LA ASAMBLEA DE 18/07/18. ENTIDAD



URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN, UNIDAD DE GESTIÓN 55, LORANCA CIUDAD-JARDÍN.

10 . 0 .- EXP UJ-34242-18. AUTORIZACIÓN PARA LA VENTA DE PLAZA DE GARAJE EN LA CALLE LIMA, S/Nº, SÓTANO 1, PLAZA 3. RENUNCIA AL DERECHO DE RETRACTO.

11 . 0 .- EXP UPG-25314-18 VPG (PARK) ESPAÑA 4, S.L.U . DAR CUENTA DEL ACUERDO ADOPTADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2018, DE LA APROBACIÓN INICIAL MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO, DEL SECTOR APR-14 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA.

ASUNTOS DE PLENO

12 . 0 .- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE NUEVOS ESTATUTOS DEL ORGANISMO AUTÓNOMO INSTITUTO MUNICIPAL DE LIMPIEZA Y SERVICIOS DE FUENLABRADA.

13 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS.