



Ayuntamiento de
FUENLABRADA
Concejalía de Desarrollo Urbano
Sostenible y Distrito Centro

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA Y DESARROLLO SOSTENIBLE**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión :

17-12-2019

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala A

SR. Concejel del Ayuntamiento de
Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN,
GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA . APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE 2019.

2.-OBRAS MAYORES

2 . 1 .- EXP UL-39399-16 CLUB DE FÚTBOL FUENLABRADA, S.A.D. - PROPUESTA DESISTIMIENTO Y POSTERIOR ARCHIVO DE OBRA MAYOR PARA INSTALACIÓN DE GRADAS DESMONTABLES EN CAMPO DE FÚTBOL EN LA CALLE GIRASOLES Nº 10, "ENTRADA POR Cº SAN MARCOS Nº 3".

2 . 2 .- EXP UL-33801-17 CLUB DE FUTBOL FUENLABRADA, S.A.D - PROPUESTA DE DESISTIMIENTO Y POSTERIOR ARCHIVO DE LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA INSTALACIÓN DE GRADAS DESMONTABLES EN CAMPO DE FÚTBOL "ESTADIO FERNANDO TORRES" EN LA CALLE MOLINO, S/Nº.



2 . 3 .- EXP 2019/LOM-31 - PLASER, S.L. . LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA AMPLIACIÓN DE VOLUMEN PUNTUAL EN NAVE INDUSTRIAL SITA EN LA CALLE EDUARDO TORROJA Nº 39-41 (1ª. FASE).

3.-CAMBIOS DE USO

3 . 1 .- EXP2019/LCU_56 - LAYACHI ZENTAR VEROUHQ . CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE ZAMORA Nº 10, PUERTA A.

3 . 2 .- EXP 2019/LCU-69 Mª. DE LOS ÁNGELES GAVILÁN SONEIRA - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA PLAZA MIRAFLORES Nº 4, 1º A.

3 . 3 .- EXP 2019/LCU-76 RENT HOUSE FAMILY, S.L. . CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE HIGUERAS Nº 10, LOCAL C.

4.-PRIMERAS OCUPACIONES

4 . 1 .- EXP 2019/LPO-68 CONSTRUCCIONES Y REFORMAS FUENLABRADA, S.L. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALLE FUENTEVAQUEROS Nº 41, BAJO 2.

4 . 2 .- EXP 2019/LPO-79 CHUPETERA 2019, S.L. . LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALLE HUMERA Nº 23, BAJO B Y C.

5.-LICENCIA DE APERTURAS

5 . 1 .- EXP 241-ALAC-18 OSCAR FUERTES VÁZQUEZ . LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES Y MOTOCICLETAS EN AVDA. DE LA ENCINA, 23, LOCAL 2.

5 . 2 .- EXP 357-CTAC-13 TERESA ELSA MATZEN NCHAMA . CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR EN AVDA. DE LOS ESTADOS Nº 16, LOCAL A.



6.-ASUNTOS VARIOS

6 . 1 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA . APROBACIÓN DEL ACTA DE ENTREGA DE DERECHOS EDIFICATORIOS CORRESPONDIENTE A LA PARCELA 42 DEL POLÍGONO 14, AFECTADA POR EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DEL SECTOR PP I-5, "EL BAÑUELO".

6 . 2 .- SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L. SOC. . UNIPERSONAL, S.L.U. ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, PARCELAS CATASTRALES 17, POLÍGONO 9 (FINCAS DE PROYECTO 2) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA".

6 . 3 .- JESÚS OCAÑA GONZÁLEZ . ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, PARCELAS CATASTRALES 80, POLÍGONO 9 (FINCAS DE PROYECTO 8) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA".

6 . 4 .- PROYECTOS ALJI, S.L. . ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, PARCELAS CATASTRALES 18, POLÍGONO 9 (FINCAS DE PROYECTO 3) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA".

6 . 5 .- HERMANOS SEVILLA GARCÍA-RIVERA . ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, PARCELAS CATASTRALES 119, POLÍGONO 9 (FINCAS DE PROYECTO 10) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA".

6 . 6 .- MERCEDES MONTERO HERNÁNDEZ . ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, PARCELAS CATASTRALES 118, POLÍGONO 9 (FINCAS DE PROYECTO 9) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA".

6 . 7 .- ESTEBAN ESCOLAR GIL . ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, PARCELAS CATASTRALES 21, POLÍGONO 9 (FINCAS DE PROYECTO 6) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA



UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA".

6 . 8 .- ZOSMA, S.A. . ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, PARCELAS CATASTRALES 16, 20 Y 76, POLÍGONO 9 (FINCAS DE PROYECTO 1, 5 Y 7) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA".

6 . 9 .- TESÓN, S.L. . ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, PARCELAS CATASTRALES 19, POLÍGONO 9 (FINCAS DE PROYECTO 4) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA".

6 . 10 .- DIORTE 2010, S.L. – APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP-I-2 TRIÁNGULO NORTE .

7.- ASUNTOS DE PLENO

7 . 1 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA EN EL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LOS ESTADOS Nº 3.

7 . 2 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBIERTA EN LA CALLE BEATA Nº 19.

7 . 3 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADA EN AVDA. DE LA HISPANIDAD Nº 60.

7 . 4 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBIERTA LOCALES EN LA CALLE CALLAO Nº 52-54.

7 . 5 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA EN LA CALLE VALLADOLID Nº 9.



7 . 6 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA EN LA CALLE HIGUERAL Nº 8.

7 . 7 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTA EN LA CALLE REINOSA Nº 30.

7 . 8 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO SITO EN EL Pº DEL OLIMPO Nº 10.

7 . 9 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADA EN LA CALLE GALICIA Nº 1.

7 . 10 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADA EN LA CALLE SANTA JUANA Nº 3.

7 . 11 .- COMUNIDAD PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADA EN LA CALLE SANTIAGO DE COMPOSTELA Nº 1.

7 . 12 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN PLATAFORMA ELEVADORA EN LA PLAZA DE CÁDIZ Nº 5.

7 . 13 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA . APROBACIÓN INICIAL PROYECTO DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA EJECUCIÓN DE TRASTEROS EN EDIFICIOS EXISTENTES DE USO RESIDENCIAL EN VIVIENDA COLECTIVA.

8 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS