



Ayuntamiento de
FUENLABRADA
Concejalía de Urbanismo,
Infraestructuras, Industria
y Mayores

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión :

12-02-2019

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala A

SR. Concejel del Ayuntamiento de
Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN DE LA
ADMINISTRACIÓN Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA.

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA . APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 29 DE ENERO DE 2019.

2.-OBRAS MAYORES

2 . 1 .- EXP UL-35033-18 CONSTRUCCIONES JOMTEMAR, S.L. . CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4) VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN LA CALLE DE LOS GIRASOLES Nº 3, 5, 7 Y 9.

2 . 2 .- EXP UL-33508-18 . CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

3.-PRIMERAS OCUPACIONES

3 . 1 .- EXP ULM-34298-18 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL

3 . 2 .- EXP ULM-01373-19 -. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA DOS (2) VIVIENDAS



3 . 3 .- EXP 2019/LPO-01/00003 INTERNATIONAL PAPER MADRID MILL, S.L.U. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA LA 1ª Y 2ª FASE ÁREA DE EFLUENTES, CALDERA, PULPER, ANEXOS Y MÁQUINA DE PAPEL PM-62 EN LA CALLE PAPEL Nº 1.

3 . 4 .- EXP 2019/LPO-01/00004 INTERNATIONAL PAPER MADRID MILL, S.L.U., LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA MODIFICACIÓN DE ACCESOS DE ALMACÉN ROBOTIZADO, ZONA DE EXPEDIENTES (PORCHE Y RAMPA) EN LA CALLE PAPEL Nº 1.

4.-PASOS DE CARRUAJES

4 . 1 .- EXP UIF-37946-18 -. PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE AVERROES Nº 19.

4 . 2 .- EXP UIF-34563-18. PASO DE CARRUAJES EN URBANIZACIÓN NUEVO VERSALLES Nº 236, BOX 3.

4 . 3 .- EXP UIF-21324-18 -. PASO DE CARRUAJES EN AVDA. DE LAS NACIONES Nº 14, LOCAL 4.

4 . 4 .- EXP UIF-25085-18 SAGALUX INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO, S.L. - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE LÉRIDA Nº 8, LOCAL 10.

4 . 5 .- EXP UIF-39314-18 -. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES SITO EN LA CALLE GETAFE Nº 1 LOCAL.

4 . 6 .- EXP UIF-239-19 -. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE PICAMIJO Nº 14.

4 . 7 .- D.I. 21/18 - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE HIPÓCRATES Nº 32.

4 . 8 .- EXP UIF-34584-18. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE TORRENTE Nº 45.



5.-CAMBIOS DE USO

- 5 . 1 .- EXP ULM-00486-19 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA**
- 5 . 2 .- EXP ULM-35499-18 -. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA**
- 5 . 3 .- EXP ULM-35158-18 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA**
- 5 . 4 .- EXP ULM-36389-19 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA**
- 5 . 5 .- EXP ULM-25644-18 - CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA**
- 5 . 6 .- EXP ULM-35890-18 -. CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA**
- 5 . 7 .- EXP ULM-24772-18 GRUPO LIMPIEZAS FUENLABRADA, S.L. - ERROR MATERIAL PROPUESTA DENEGACIÓN CAMBIO DE USO DE OFICINA A VIVIENDA SITA EN LA CALLE HUMANES Nº 33, LOCAL 2.**

6.-LICENCIAS DE APERTURAS

- 6 . 1 .- EXP 74-ALAC-18. LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER MECÁNICO DE REPARACIÓN Y LAVADO DE AUTOMÓVILES EN LA CALLE LANZAROTE Nº 8, LOCAL 1.**
- 6 . 2 .- EXP 52-NLAC-05 CAIXA CATALUNYA . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE OFICINA BANCARIA EN LA CALLE ITALIA Nº 6, LOCAL A.**
- 6 . 3 .- EXP 274-AC-99 - LOYMOBEL, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER DE CORTE Y POSTFORMADO DE TABLEROS EN LA CALLE FELIPE ASENJO Nº 36.**
- 6 . 4 .- EXP 282-NLAC-12 - PIZZERIA LORANCA, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE RESTAURANTE EN URB. NUEVO VERSALLES Nº 208, LOCAL 2 B.**
- 6 . 5 .- EXP 377-AC-04 - FRAG COMERCIO INTERNACIONAL, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE VENTA DE COMPLEMENTOS DE VESTIR EN LA CALLE HUNGRÍA Nº 8, LOCAL A-46.**
- 6 . 6 .- EXP 116-NLAC-12 - OCTOPUS TATOO, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ESTUDIO DE TATUAJE Y PIERCING EN LA CALLE TELEFÓNICA Nº 1, LOCAL 1.**



6 . 7 .- EXP 141-NLAC-97 -. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR EN LA CALLE MÓNACO Nº 4.

6 . 8 .- EXP 146-AC-91 - GARVAPIEL, S.A. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CONFECCIÓN DE PRENDAS DE ANTE Y PIEL EN LA CALLE LUÍS SAUQUILLO, 125 , LOCAL 1.

6 . 9 .- EXP 164-NLAC-89. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER REPARACIÓN AUTOMÓVILES, MECÁNICA Y ELECTRICIDAD EN ACCESO A TRAVESÍA DE LA ARENA , C/ PINTO Nº 9.

6 . 10 .- EXP 226-AC-92 - FRIGORÍFICOS DELFIN, S.A. . PROPUESTA DE ARCHIVO AMPLIACIÓN DE LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE INDUSTRIA DE ELABORACIÓN DE PESCADOS Y MARISCOS EN LA CALLE LEÓN, 44 Y ASTORGA 21, POLÍGONO INDUSTRIAL COBO CALLEJA.

6 . 11 .- EXP 391-NLAC-09. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CHURRERIA Y COMERCIO MENOR DE ALIMENTACIÓN EN LA CALLE AUSTRIA Nº 11, LOCAL A2.

6 . 12 .- EXP 323-NLAC-10 -. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE LOCUTORIO, SERVICIO DE INTERNET, SERVICIOS DE RECEPCIÓN Y ENVÍO DE DINERO EN LA CALLE HUMILLADERO Nº 1, LOCAL 4.

6 . 13 .- EXP 443-CTAC-08 - PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR EN LA CALLE FUENTEVAQUEROS Nº 41.

6 . 14 .- EXP 318-NLAC-05 -. PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE TODO TIPO DE ARTÍCULOS INCLUIDO COMIDAS Y BEBIDAS EN EL Pº DEL OLIMPO Nº 2.



7.-SEGREGACIONES DE PARCELAS

7 . 1 .- EXP UL-00766-19 - AGRUPACIÓN DE LAS PARCELAS

8.- - ASUNTOS DE PLENO - BONIFICACIONES DE ICIO

8 . 1 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE VILLALBA Nº 9

8 . 2 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE LOS ÁNGELES Nº 10.

8 . 3 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN CUBIERTA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE GALICIA Nº 51.

8 . 4 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE FACHADA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE GALICIA Nº 4.

8 . 5 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE PAVIMENTOS, ACCESO Y MUROS EN ZONAS COMUNES EXTERIORES, ELIMINAR HUMEDADES Y ELIMINAR BARRERAS EN LA CALLE FUENTEVAQUEROS Nº 6-10.

8 . 6 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN CON AISLAMIENTO TÉRMICO DEL EFICIO SITO EN LA CALLE COLOMBIA Nº 12.

8 . 7 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA Y CUBIERTA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE MIGUEL DE UNAMUNO Nº 5.



8 . 8 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y CUBIERTA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CALLAO Nº 12.

8 . 9 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DE LA FACHADA EN EL EDIFICIO SITO EN EL Pº SANTIAGO DE COMPOSTELA Nº 7.

8 . 10 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE FACHADA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE HONDURAS Nº 2.

8 . 11 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE FACHADA Y CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE SANTA ANA Nº 8.

8 . 12 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA CON AISLAMIENTO TÉRMICO EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE LIMA Nº 7.

8 . 13 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS GARAJES CALLE LECHUGA 1 - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS DEL GARAJE EN EL EDIFICIO SITO EN LA PLAZA DEL TESILLO.

8 . 14 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS CON AISLAMIENTO TÉRMICO EN GLORIETA MIRAFLORES Nº 3.

8 . 15 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA DEL EDIFICIO SITO EN PLAZA DE LA MELENDRA Nº 1.

8 . 16 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE FACHADAS Y CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN EL Pº DEL OLIMPO Nº 14.

8 . 17 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE LAUREL Nº 1.



8 . 18 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE MURETE DE JARDINERA DE PALMERAS EN LA CALLE MIGUEL DE UNAMUNO C/V A CALLE CASTILLEJOS Nº 23.

8 . 19 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA PLAZA DE LA ALDEHUELA Nº 6.

9 . 0 .- EXP UJ-2116-19 - SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA VENTA DE PLAZA DE GARAJE

9 . 1 .- EXP UJ-00428-19 – SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA VENTA DE PLAZA DE GARAJE

10 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 13 (UE-13) DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA.

11 . 0 – RUEGOS Y PREGUNTAS.