



Ayuntamiento de
FUENLABRADA
Concejalía de Urbanismo,
Infraestructuras, Industria
y Mayores

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión :

21-05-2019

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala A

SR. Concejel del Ayuntamiento de
Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN DE LA
ADMINISTRACIÓN Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA.

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA . APROBACIÓN DEL ACTA DE LA COMISIÓN ANTERIOR DE FECHA 7 DE MAYO DE 2019.

2.-OBRAS MAYORES

2 . 1 .- EXP 2019/LOM/01/0009. LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR DE VPPL

2 . 2 .- EXP UIL-26881-18. LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LEGALIZACIÓN DE ENTREPLANTA DE NAVE

2 . 3 .- EXP UIL-9089-18 RECUPERACIÓN DE METALES HIDALGO, S.A. - LEGALIZACIÓN DE ENTREPLANTA DE NAVE SITA EN LA CALLE LOS BARRIOS Nº 11.



3.-PRIMERAS OCUPACIONES

3 . 1 .- EXP 2019/LPO_01-00012 EL ELEFANTE DE LA SUERTE, S.L. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITA EN AVDA. DE LAS PROVINCIAS Nº 8, LOCAL B.

3 . 2 .- EXP 2019/LPO_01/000013 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA AMPLIACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EXISTENTE PARA CUATRO (4) VIVIENDAS, UN (1) LOCAL COMERCIAL Y UNA (1) OFICINA

3 . 3 .- EXP 2019/LPO_01-00014. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

3 . 4 .- EXP LPO/01_00016 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

3 . 5 .- EXP 2019-LPO_01-0002. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN.

3 . 6 .- EXP LPO_01-0020. DAR CUENTA DEL ACUERDO ADOPTADO EN LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 17 DE MAYO DE 2019, APROBAR LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE EL EQUIPO SOLAR XXV, S.L. PARA CINCUENTA Y SIETE (57) VIVIENDAS, CINCUENTA Y SIETE (57) TRASTEROS, UN (1) LOCAL COMERCIAL Y OCHENTA Y NUEVE PLAZAS DE APARCAMIENTO, PISCINA Y PISTA DE PADEL COMUNITARIA EN LA CALLE GARDENIAS Nº 4 (BLOQUES 1 A 3) C/V A GIRASOLES Y C/V A AVDA. PENSAMIENTOS.

3 . 7 .- EXP LPO_01-000008. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA (1) VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL

3 . 8 .- EXP LPO_01-00019 CAMINO DEL MOLINO, S.C.M. . LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA VEINTICUATRO (24) VIVIENDAS, VEINTICUATRO (24) TRASTEROS, GARAJE CON VEINTICUATRO (24) PLAZAS DE APARCAMIENTO, PISCINA Y URBANIZACIÓN INTERIOR EN LA CALLE ERNESTO CHE GUEVARA Nº 7.

3 . 9 .- EXP 2019/LPO_01-000018 HERMANOS ANDRÉS, S.L. – LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA TRES (3) VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN EL PASEO DE LA SALUD Nº S 63, 65 Y 67.



4.-CAMBIOS DE USO

- 4 . 1 .- EXP ULM-19564-. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA**
- 4 . 2 .- EXP LCU_01-000022 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA**
- 4 . 3 .- EXP LCU_01/00021 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA**
- 4 . 4 .- EXP LCU_01-00023. CAMBIO DE USO DE LOCAL A DOS VIVIENDAS**

5.-LICENCIAS DE APERTURAS

- 5 . 1 .- EXP 391-NLAC-09- LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CHURRERIA Y COMERCIO MENOR DE ALIMENTACIÓN EN LA CALLE AUSTRIA Nº 11, LOCAL A2.**

6.-ALINEACIONES DE PARCELAS

- 6 . 1 .- EXP UL-7127-19 - CONSTRUCCIONES FUENTELABRADA . S.L. - ALINEACIÓN OFICIAL DE PARCELA SITA EN LA CALLE GREGORIO MARAÑÓN Nº 21.**
- 6 . 2 .- EXP UL-10117-19. ALINEACIÓN OFICIAL DE PARCELA**
- 6 . 3 .- EXP UIL-9257-19 YINJO BUILDING LOFT 18, S.L. . ALINEACIÓN OFICIAL DE PARCELA SITA EN EL CAMINO DE LA CASILLA Nº 19.**

7.-PASOS DE CARRUAJES

- 7 . 1 .- EXP UIL-8917-19 FUENLAMOTOR, S.L. . PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE ABEDUL, 2.**
- 7 . 2 .- EXP UIF-7792-19. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES SITO EN LA CALLE NAVARRA Nº 5.**
- 7 . 3 .- EXP UIF-13623-19 M.G. BRICOLAGE, S.L. . BAJA DE PASO DE CARRUAJES SITO EN LA CALLE CUBA Nº 43.**
- 7 . 4 .- DI 002/19. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES SITO EN AVDA. DE LAS COMARCAS Nº 16.**
- 7 . 5 .- D.I. 003/19 -. CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE SAN JOSÉ Nº 30.**
- 7 . 6 .- EXP UIF-1719-19. PASO DE CARRUAJES SITO EN AVDA. DE ESPAÑA Nº 8.**
- 7 . 7 .- EXP UIF-5914-19. PASO DE CARRUAJES SITO EN LA CALLE LOS GALENOS Nº 18.**



7 . 8 .- EXP UIF-6507-19. PASO DE CARRUAJES SITO EN URB. NUEVO VERSALLES Nº 236, PLAZA 6

8.- ASUNTOS DE PLENO (BONIFICACIONES ICIOS)

8 . 1 .- EXP 2019/LME_01-00008 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA MEDIANTE SISTEMA DE AISLAMIENTO SATE EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE GRIÑÓN Nº 7.

8 . 2 .- EXP 2019/LME_01-000019 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE FACHADA Y CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN EL Pº DE RIAZOR Nº 7.

8 . 3 .- EXP ULM-39392-18 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE MÓSTOLES Nº 3, PORTAL 7.

8 . 4 .- EXP 2019/LME_01-00002 COMUNIAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA MEDIANTE SISTEMA DE AISLAMIENTO SATE EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE BADAJOZ Nº 4.

8 . 5 .- EXP ULM-10371-18 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR SITO EN LA CALLE ISLANDIA Nº 2.

8 . 6 .- OE. 125/18 - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN FRENTE DE FORJADO EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE VILLAVICIOSA DE ODÓN Nº 6.

8 . 7 .- . SOLICITUD BONIFICACIÓN ICIO PARA LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE MURO EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CALLAO Nº 56.

8 . 8 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE FORJADO APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN EL EDIFICIO SITO EN EL Pº DE RIAZOR Nº 10.

8 . 9 .- EXP 2019/LME_01/000080 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LAS REGIONES Nº 6.

8 . 10 .- EXP 0056-LM-19 - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE DELICIAS Nº 1.



8 . 11 .- EXP 2019/LME_01-000150 COMUNIDAD DE . PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA MEDIANTE SISTEMA DE AISLAMIENTO SATE EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE HOLANDA Nº 6.

8 . 12 .- EXP 2019/LME_01-000061 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LOS ANDES Nº 13.

8 . 13 .- EXP ULM-37940-18 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN ICIO OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LOS ESTADOS Nº 28.

8 . 14 .- OE 148/18 -. SOLICITUD DE BONIFICACIÓN ICIO OBRAS DE DERRIBO DEL MURO Y EJECUCIÓN DE CERRAMIENTO EN EL EDIFICIO

9 . SEGREGACIONES

9.1. EXPT.LPA.03/00002. - LICENCIA DE SEGREGACIÓN DE LOCAL

10.0.- RUEGOS Y PREGUNTAS.