



Ayuntamiento de
FUENLABRADA
Concejalía de Desarrollo Urbano
Sostenible y Distrito Centro

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA Y DESARROLLO SOSTENIBLE**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión :

10-09-2019

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala A

SR. Concejel del Ayuntamiento de
Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN,
GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA.

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA . APROBACIÓN DE LAS ACTAS ANTERIORES DE FECHA 23 DE JULIO DE 2019.

2.-OBRAS MAYORES

2 . 1 .- EXP UL-23868-18 - DE ANDRES BAUHAUS, S.L.U. . CONSTRUCCIÓN DE SIETE (7) VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS VPPL, EN EL PASEO DE LA SALUD Nº 16, 18, 20, 22, 24, 26 Y 28.

2 . 2 .- EXP 2019/LOM_01/007 - CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR



2 . 3 .- EXP 2019/LOM_01-0008 -. CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

3.-PRIMERAS OCUPACIONES

3 . 1 .- EXP LPO_01/00045. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA DOS VIVIENDAS PROCEDENTES DE CAMBIO DE USO DE DOS LOCALES

3 . 2 .- EXP UIL-21832-18 GAUDI PROPERTIES CONSULTING, S.L. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE DEMOLICIÓN, EJECUCIÓN DE ENTREPLANTA Y ACONDICIONAMIENTO DE NAVE SITA EN LA CALLE MATARROSA Nº 12.

3 . 3 .- EXP LPO-2019/0044 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL

3 . 4 .- EXP 2019/LPO_01-0050 - LIDL SUPERMERCADOS , S.A.U. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL SITO EN AVDA. DE LOS PENSAMIENTOS Nº 1.

3 . 5 .- EXP 2019/LPO_01-0039 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL

4.-CAMBIOS DE USO

4 . 1 .- EXP ULM-1213-19. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

4 . 2 .- EXP 2019/LCU_01-0016 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

4 . 3 .- EXP 2019 LCU_01-008. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

4 . 4 .- EXP 2019 LCU_01-042 – CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

5.-PASOS DE CARRUAJES

5 . 1 .- EXP UIF-14818-19'-A - HERMANOS ANDRÉS, S.L. . PASO DE CARRUAJES EN EL PASEO DE LA SALUD Nº 63.

5 . 2 .- EXP UIF-14818-19-B HERMANOS ANDRÉS, S.L. . PASO DE CARRUAJES EN EL PASEO DE LA SALUD Nº 65.

5 . 3 .- EXP UIF-14818-19-C HERMANOS ANDRÉS, S.L. . PASO DE CARRUAJES EN EL PASEO DE LA SALUD Nº 67.



5 . 4 .- EXP UIF-17302-19. PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE ERNESTO CHE GUEVARA Nº 76.

5 . 5 .- EXP UIF-17101-19. PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE ERNESTO CHE GUEVARA Nº 78.

5 . 6 .- EXP UIF-17099-19. PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE ERNESTO CHE GUEVARA Nº 80.

5 . 7 .- EXP UIF-17098-19. PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE ERNESTO CHE GUEVARA Nº 82.

5 . 8 .- EXP UIF-17094-19. PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE ERNESTO CHE GUEVARA Nº 84.

5 . 9 .- EXP UIF-17089-19 - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE ERNESTO CHE GUEVARA Nº 86.

6.-ALINEACIONES DE PARCELAS

6 . 1 .- EXP UL-20806-19 - CLEVA INVERSIONES, S.L. . ALINEACIÓN OFICIAL DE PARCELAS SITAS EN LA CALLE LUÍS SAUQUILLO Nº 77 Y 79.

7.-SEGREGACIONES DE PARCELAS

7 . 1 .- EXP 2019/LPA_03-006 - - AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN DE LOS LOCALES COMERCIALES

8.-LICENCIAS DE APERTURAS

8 . 1 .- EXP 10-NLAC-14 - CARTER-CASH ESPAÑA . LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA TIENDA DE REPUESTOS Y ACCESORIOS CON TALLER DE MECÁNICA RÁPIDA EN LA CALLE LUÍS SAUQUILLO Nº 95A, LOCAL 1 Y 95B LOCAL 1.

8 . 2 .- EXP 148-NLAC-14 JM PECHARROMAN HOSTELERÍA, S.L. - LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA BAR RESTAURANTE EN LA CALLE DE LA ALBERCA Nº 1A.



8 . 3 .- EXP 387-NLAC-10 CANAL DE ISABEL II . LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA OFICINA COMERCIAL SITA EN LA CALLE DE LA ESTACIÓN Nº 1, LOCAL A.

8 . 4 .- EXP 266-NLAC-97 SUMNIFER, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA ALMACÉN Y VENTA DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA EN LA CALLE LEÓN Nº 11.

9.-ASUNTOS VARIOS

9 . 1 .- EXP UJ-21700-19. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE VENTA DE VIVIENDA Y TRASTERO

9 . 2 .- AMALIA RIVERA GARCÍA DESARROLLO DE BIENES, S.L. - EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA Nº 105/2019 DICTADA EN EL PROCEDIMIENTO ORDINARIO 392/2016, SEGUIDO ANTE EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 25 DE MARDID.

9 . 3 .- SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE ACTUACIÓN DEL APR-4 DEL PLAN GENERAL DE FUENLABRADA /C/MÓSTOLES, OVIEDO Y AV. CANTABRIA).

10.-ASUNTOS DE PLENO

10 . 1 .- EXP UPG-6023-18. APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE SOBRE LAS PARCELA 11.3.2, 11.3.3, 11.3.4, 11.3.5 Y 11.3.6 DEL SECTOR P.P.I-4 DE FUENLABRADA.

10 . 2 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA EN LA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE PORTUGAL Nº 13

10 . 3 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA Y CUBIERTA EN AVDA. DE LA HISPANIDAD Nº 11.



10 . 4 .- TOP CONSULTING ESPORTIU, S.L.U . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE PISTA DE CRUYFF CON CESPED ARTIFICIAL EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE ALEMANIA Nº 18 (COLEGIO FCO. DE QUEVEDO)

10 . 5 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS PARCIALES DE CONSERVACIÓN EN FACHADAS Y CUBIERTA EN LA CALLE CLAVELES Nº 24.

10 . 6 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE DESMONTAJE SALVA-ESCALERA INCLINADO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMA VERTICAL EN EL Pº DE LA HAYA Nº 4.

10 . 7 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO SITO EN LA PLAZA DE ORENSE Nº 2.

10 . 8.- EXP 2019/LME_01-00008 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA MEDIANTE SISTEMA DE AISLAMIENTO SATE EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE GRIÑÓN Nº 7.

10 . 9.- EXP 2019/LME_01-000019 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE FACHADA Y CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN EL Pº DE RIAZOR Nº 7.

10 . 10.- EXP ULM-39392-18 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE MÓSTOLES Nº 3, PORTAL 7.

10 . 11.- EXP 2019/LME_01-00002 COMUNIAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA MEDIANTE SISTEMA DE AISLAMIENTO SATE EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE BADAJOZ Nº 4.

10 . 12.- EXP ULM-10371-18 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR SITO EN LA CALLE ISLANDIA Nº 2.



10 . 13.- OE. 125/18 - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN FRENTE DE FORJADO EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE VILLAVICIOSA DE ODÓN Nº 6.

10 . 14.- SOLICITUD BONIFICACIÓN ICIO PARA LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE MURO EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CALLAO Nº 56.

10 . 15.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE FORJADO APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN EL EDIFICIO SITO EN EL Pº DE RIAZOR Nº 10.

10 . 16.- EXP 2019/LME_01/000080 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LAS REGIONES Nº 6.

10 . 17.- EXP 0056-LM-19 - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE DELICIAS Nº 1.

10 . 18.- EXP 2019/LME_01-000150 COMUNIDAD DE . PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA MEDIANTE SISTEMA DE AISLAMIENTO SATE EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE HOLANDA Nº 6.

10 . 19.- EXP 2019/LME_01-000061 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LOS ANDES Nº 13.

10 . 20.- EXP ULM-37940-18 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN ICIO OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LOS ESTADOS Nº 28.

10 . 21.- OE 148/18 - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN ICIO OBRAS DE DERRIBO DEL MURO Y EJECUCIÓN DE CERRAMIENTO EN EL EDIFICIO SITO EN LA PLAZA TESILLO Nº 7.

10. 22 .- EXP UIL-24945-18 CONSORCIO URBANÍSTICO EL BAÑUELO - APROBACIÓN DEFINITIVA DEL DOCUMENTO DE EJECUCIÓN DE PLANEAMIENTO



DEL SECTOR PP I-3, DENOMINADO "PROYECTO VÍA DE SERVICIO DE LA M-506 PARA ACCESO AL POLÍGONO EL BAÑUELO DE FUENLABRADA".

11 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS.