



Ayuntamiento de
FUENLABRADA
Concejalía de Desarrollo Urbano
Sostenible y Distrito Centro

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA Y DESARROLLO SOSTENIBLE**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión :

24-09-2019

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala A

SR. Concejel del Ayuntamiento de
Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN,
GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA . APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

2.-OBRAS MAYORES

2 . 1 .- EXP UL-9528-18 UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS . CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS Y DESPACHOS POLIVALENTE V EN LA PARCELA 1 DEL CAMPUS DE FUENLABRADA DE LA UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS SITA EN EL CAMINO DEL MOLINO Nº 5.

2 . 2 .- EXP 2019/LOM_00018 CLADAIN, S.L. . CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL SITA EN LA CALLE VECILLA Nº 1 BIS.



2 . 3 .- EXP 2019/LOM-0023 - ELVICONs, S.L.U . OBRAS MAYOR PARA RECALCE PARCIAL DE CIMENTACIÓN Y REFUERZO ESTRUCTURAL DE NAVE INDUSTRIAL EN LA CALLE CINCEL Nº 18, NAVE 1.12.

3.-ALINEACIONES DE PARCELAS

3 . 1 .- EXP UL-22931-19 GRUP MOSSON'S, S.L. . ALINEACIÓN DE PARCELA SITA EN LA CALLE GIRASOLES Nº 41, 43 Y 45.

3 . 2 .- EXP. UL-18422-19 CONSTRUCCIONES HUMANSUR, . S.L. - ALINEACIÓN OFICIAL DE PARCELA SITA EN LA CALLE DOCTOR FLEMING Nº 7, 9 Y 11.

4.-CAMBIOS DE USO

4 . 1 .- EXP LCU-0042 -. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

4 . 2 .- 2019/LCU_0035. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

4 . 3 .- EXP 2019/LCU-0053. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

5.-TANTEOS Y RECTRACTOS

5 . 1 .- EXP UJ-25112-19. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA VENTA DE PLAZA DE GARAJE

5 . 2 .- EXP UJ-25116-19. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA VENTA DE PLAZA DE GARAJE

5 . 3 .- EXP UJ.25697-19. SOLICITUD PARA CANCELACIÓN DE CARGAS DE LA VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO

6.-SEGREGACIONES DE PARCELAS

6 . 1 .- EXP UJ-25034-18. REVOCACIÓN DENEGACIÓN SEGREGACIÓN DE TRASTERO



7.-ASUNTOS DE PLENO

7 . 1 .- EXP UPG-232-19 HERMANOS ANDRÉS, S.A. . APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE, FINCA RESULTANTE 16.3 DEL PROYECTO DE PARCELACIÓN SECTORES PP II-2 Y APR-12.

7 . 2 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA Y CUBIERTA CON SISTEMA SATE EN LA CALLE ÁLAVA Nº 3.

7 . 3 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CASTILLA LA NUEVA Nº 19.

7 . 4 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE ENVOLVENTE ENERGÉTICA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE ITALIA Nº 29.

7 . 5 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA ENVOLVENTE TÉRMICA EN EL Pº DEL PIREO Nº 1.

7 . 6 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTA, ALEROS Y CUERPOS VOLADOS DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE REINOSA Nº 32.

7 . 7 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO EN LA CALLE SAN ANDRÉS Nº 7.

7 . 8 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE ENVOLVENTE TÉRMICA EN LA CALLE CASTILLA LA VIEJA Nº 17.

7 . 9 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBIERTA EN LA CALLE SUECIA Nº 10.



7 . 10 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA ENVOLVENTE TÉRMICA Y AISLAMIENTO DE FACHADA EN LA CALLE TURQUÍA Nº 24.

7 . 11 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN LA CALLE CUARTEL Nº 1.

7 . 12 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO DE FACHADA Y CUBIERTA EN LA CALLE BARCELONA Nº 8.

7 . 13 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN LA CALLE ARGENTINA Nº 7.

7 . 14 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN LA CALLE LOS ÁNGELES Nº 7.

7 . 15 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN LA CALLE HONDURAS Nº 4.

7 . 16 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA ENVOLVENTE TÉRMICA Y AISLAMIENTO DE FACHADA, CUBIERTA Y SOPORTALES EN LA CALLE JAÉN Nº 4.

7 . 17 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE FACHADA EN EL Pº DE LONDRES Nº 10.

7 . 18 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA Y FACHADA EN LA CALLE MIRASIERRA Nº 9.

7 . 19 .- SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REFORMA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE LAS NAVAS Nº 8.



7 . 20 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN EL Pº SANTIAGO DE COMPOSTELA Nº 9.

7 . 21 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE FACHADAS Y CUBIERTA EN LA AVDA. DE ESPAÑA Nº 7.

7 . 22 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN FRENTEROS DE FORJADO EN TERRAZAS EN LA CALLE CUATRO VIENTOS Nº 1.

7 . 23 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO FACHADA, CUBIERTA Y SOportal EN EL Pº ESTORIL Nº 2.

7 . 24 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA Y CUBIERTA EN EL Pº DEL FERROL Nº 9.

7 . 25 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN LA CALLE FRANCIA Nº 15.

7 . 26 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTA EN LA CALLE LA FUENTE Nº 26.

7 . 27 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS, PATIOS Y CUBIERTA EN LA CALLE GALICIA Nº 15.

7 . 28 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTA DEL EDIFICIO COMERCIAL SITO EN LA CALLE GERONA Nº 2.

7 . 29 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN LA AVDA. DE LA HISPANIDAD Nº 3.



7 . 30 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE EASCENSOR EN LA CALLE HOLANDA Nº 11.

7 . 31 .- EDHINOR, S.A. . DESESTIMAR LA BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO PÚBLICO EN EL BARRIO DEL VIVERO (6 UNIDADES+SUM+COMEDOR) ADJUDICADO POR LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INNOVACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

8 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS.