

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión :

07-07-2020

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala 1

SR. Concejel del Ayuntamiento de
Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN,
GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA.

**1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR
DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2020.**

2.-OBRAS MAYORES

**2 . 1 .- EXP. 2019/LOM_01-00038 CONSTRUCCIONES FUENLABRADA, S.L. -
CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA VPPL SITA EN LA
CALLE GREGORIO MARAÑÓN Nº 21.**

3.-PRIMERAS OCUPACIONES

**3 . 1 .- EXP 2020/LPO_01-00001 GRUPO AERONÁUTICO ZONA CENTRO, S.A. -
LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA AMPLIACIÓN DE EDIFICIO INDUSTRIAL
EN AVDA. DE LA INDUSTRIA Nº 17.**



3 . 2 .- EXP 2020/LPO_01-00026 GRUPO TIASA, S.L. . LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO INDUSTRIAL SITO EN LA CALLE PAPIRO Nº 14.

3 . 3 .- EXP 2020/LPO_01-00022. LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO EN LA CALLE HONDA.

3 . 4 .- EXP 2019/LPO_01-00084 ADHECUO INVERSIONES,S.L . LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS VPPL EN LA CALLE HIPÓCRATES Nº 2 Y 4.

4.-PASOS DE CARRUAJES

4 . 1 .- EXP UIL-25232-19 CAIXABANK, S.A. . AUTORIZACIÓN PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE CANARIO Nº 32.

4 . 2 .- EXP UIL-2848-20 CORPORATIVE INTERNATIONAL R&H EUROPE, S.L. - AUTORIZACIÓN PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE ABEDUL Nº 21.

4 . 3 .- EXP UIL-5015-20. AUTORIZACIÓN PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE TORENO .

4 . 4 .- EXP UIF-18120-19. ERROR MATERIAL AUTORIZACIÓN PASO DE CARRUAJES EN AVDA. DE ESPAÑA.

4 . 5 .- EXP UIF-2010-19 -. ERROR MATERIAL AUTORIZACIÓN PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE CUBA

5.-LICENCIAS DE APERTURAS

5 . 1 .- EXP 227-NLAC-18 RECREATIVOS PUJING 2018, S.L. . LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA SALÓN DE JUEGOS TIPO B Y APUESTAS DEPORTIVAS EN LA CALLE LA ROBLA Nº 2, BLOQ. 002, LOCALES 29, 30, 31 Y 32.



5 . 2 .- EXP 296-NLAC-14 SIDRERÍA PENINSULAR, S.L. . PROPUESTA ARCHIVO DEFINITIVO LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA CAFETERÍA EN LA PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 2, LOCAL 1A.

5 . 3 .- EXP 100-NLAC-15 INDUSTRIAS FRIGORÍFICAS INOX JIM, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA FABRICACIÓN DE MUEBLES METÁLICOS EN LA CALLE CONSTITUCIÓN Nº 136.

5 . 4 .- EXP 278-NLAC-09 MONTAJES ORTÍZ, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER, ALMACÉN Y VENTA MENOR DE MATERIAL ELÉCTRICO EN LA CALLE BRASIL Nº 16, NAVES 1 Y 2.

5 . 5 .- EXP 321-NLAC-13 - FRANQUICIASTUR, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO PARA LICENCIA DE ACTIVIDAD DE BAR EN LA CALLE LEGANÉS Nº 51, LOCAL 1.

5 . 6 .- EXP 254-NLAC-98 MONTAJE DE CUADRADOS , S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER DE MONTAJE DE CUADROS ELÉCTRICOS EN LA CALLE AZOR Nº 1.

5 . 7 .- EXP 261-NLAC-97 - INSTITUTO AMERICANO, S.A. . PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ACADEMIA DE ENSEÑANZA EN LA AVDA. DE LAS NACIONES Nº 16.

5 . 8 .- EXP 146-CTAC-14-CTLF. PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE LOCUTORIO Y SERVICIO DE INTERNET EN LA CALLE CALLAO Nº 1, BAJO, LOCAL B2.

5 . 9 .- EXP 373-NLAC-06 JAROMOL, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO DE LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN DE TABLEROS EN CTRA. VILLAVICIOSA-PINTO, KM 14,200.

5 . 10 .- EXP 338-NLAC-05 CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES . PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y



FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE OFICINA BANCARIA EN AVDA. FCO. JAVIER SAUQUILLO Nº 34, BLOQ. 2, BAJO, LOCAL 1.

5 . 11 .- EXP 256-NLAC-96 GRÚAS JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ CAMPAYO, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO LIICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE GRÚAS EN LA CALLE ACONCAGUA Nº 4.

5 . 12 .- EXP 289-NLAC-99 - UTILLAJES Y MECANIZADOS DE PRECISIÓN ÁVILA, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO LIICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER DE MECANIZADOS EN LA CALLE TOMÁS EDISON Nº 9.

6.-LICENCIAS DE SEGREGACIÓN

6 . 1 .- EXP 2020/LPA_03-00010 CHUPETERA 2019, S.L. . LICENCIA DE SEGREGACIÓN DE LOCAL SÍTO EN LA CALLE POZUELO Nº 25.

7.-ACTAS DE OCUPACIÓN Y PAGO

7 . 1 .- PROYECTOS ALJI, S.L. . DAR CUENTA ACUERDO ADOPTADO EN JGL DEL 26 DE JUNIO DE 2020 DE ACTA DE OCUPACIÓN Y PAGO DE JUSTIPRECIO EN DISCONFORMIDAD DE LA PARCELA CATASTRAL 18 DEL POLÍGONO 9 (FINCAS DEL PROYECTO 3) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA".

7 . 2 .- TESÓN, S.L. . DAR CUENTA ACUERDO ADOPTADO EN JGL DEL 26 DE JUNIO DE 2020, ACTA DE OCUPACIÓN Y PAGO DE JUSTIPRECIO EN DISCONFORMIDAD DE LA PARCELA CATASTRAL 19 DEL POLÍGONO 9 (FINCA DEL PROYECTO 4) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA"

7 . 3 .- D. ESTEBAN ESCOLAR GIL . DAR CUENTA ACUERDO ADOPTADO EN JGL DEL 26 DE JUNIO DE 2020, ACTA DE OCUPACIÓN Y PAGO DE JUSTIPRECIO EN DISCONFORMIDAD DE LA PARCELA CATASTRAL 21 DEL POLÍGONO 9 (FINCA DEL PROYECTO 6) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE



LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA"

7 . 4. DAR CUENTA ACUERDO ADOPTADO EN JGL DEL 26 DE JUNIO DE 2020, ACTA DE OCUPACIÓN Y PAGO DE JUSTIPRECIO EN DISCONFORMIDAD DE LA PARCELA CATASTRAL 80 DEL POLÍGONO 9 (FINCA DEL PROYECTO 8) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA"

7 . 5 .- . DAR CUENTA ACUERDO ADOPTADO EN JGL DEL 26 DE JUNIO DE 2020, ACTA DE OCUPACIÓN Y PAGO DE JUSTIPRECIO EN DISCONFORMIDAD DE LA PARCELA CATASTRAL 118 DEL POLÍGONO 9 (FINCA DEL PROYECTO 9) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA"

7 . 6 .- . DAR CUENTA ACUERDO ADOPTADO EN JGL DEL 26 DE JUNIO DE 2020, ACTA DE OCUPACIÓN Y PAGO DE JUSTIPRECIO EN DISCONFORMIDAD DE LA PARCELA CATASTRAL 119 DEL POLÍGONO 9 (FINCA DEL PROYECTO 10) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA"

7 . 7 .- SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.LU. . DAR CUENTA ACUERDO ADOPTADO EN JGL DEL 26 DE JUNIO DE 2020, ACTA DE OCUPACIÓN Y PAGO DE JUSTIPRECIO EN DISCONFORMIDAD DE LA PARCELA CATASTRAL 17 DEL POLÍGONO 9 (FINCA DEL PROYECTO 2) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA"

7 . 8 .- ZOSMA, S.A. . DAR CUENTA ACUERDO ADOPTADO EN JGL DEL 26 DE JUNIO DE 2020, ACTA DE OCUPACIÓN Y PAGO DE JUSTIPRECIO EN DISCONFORMIDAD DE LAS PARCELAS CATASTRALES 16, 20 Y 76 DEL POLÍGONO 9 (FINCAS DEL PROYECTO 1, 5 Y 7) DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1, DEL PLAN ESPECIAL PU-P.11 "PARQUE DE LA POLLINA"



8.-ASUNTOS DE PLENO

8 . 1 .- TRIBECA CASAS Y LOFTS, S.L. - APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS 5.1, 5.2 Y 5.3 DEL PP.II-2, BARRIO DEL VIVERO.

9 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS