

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA Y DESARROLLO SOSTENIBLE**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación.

La presente Comisión se realizará por VIDEOCONFERENCIA, apreciada la excepcionalidad de riesgo colectivo de contagio y propagación del COVID 19, conforme a lo dispuesto en el art. 46.3 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen Local.

Fecha de la reunión :

15-09-2020

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Sede del Ayuntamiento de Fuenlabrada

SR. Concejel del Ayuntamiento de Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN,
GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN**

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 21 DE JULIO DE 2020.

2.-PRIMERAS OCUPACIONES

2 . 1 .- EXP 2020/LPO_01-00029 - DAR CUENTA ACUERDO ADOPTADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 17 DE JULIO DE 2020 DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA CON PISCINA SITA EN LA CALLE AVERROES .



3.-CAMBIOS DE USO

3 . 1 .- EXP 2019/LCU_01-00071 - CAMBIO DE USO DE DOS (2) LOCALES A TRES (3) VIVIENDAS SITOS EN LA CALLE VILLALBA

3 . 2 .- EXP 2020-LCU_01-00032 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE SANTOÑA

3 . 3 .- EXP 2020/LCU_01-00030. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE AUSTRIA

4.-LICENCIAS DE APERTURAS

4 . 1 .- EXP 84-AC-88 APLICACIONES DE PINTURAS JOANSA, S.A. - PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE APLICACIÓN DE PINTURAS EN LA CALLE BATALLA DE BRUNETE Nº 42.

4 . 2 .- EXP 187-AC-93 AUTOMATISMOS Y UTILLAJES, S.A. - PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER DE FABRICACIÓN DE MAQUINARIA SITA EN LA CALLE MULHACÉN, 7 Y 9.

4 . 3 .- EXP 563-NLAC-06 METAL COMPOSICIONES Y ACABADOS, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE FABRICACIÓN DE MOBILIARIO METÁLICO EN LA CALLE LANZAROTE Nº 6.

4 . 4 .- EXP 342-NLAC-07 ELECTROMONTAJES FASER, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN Y VENTA DE APARATOS DE A/A Y CALEFACCIÓN EN LA CALLE LANZAROTE Nº 3.

4 . 5 .- EXP 605-NLAC-06 MODAS RÍO ROJO, S.L. . PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO DE LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE VENTA DE ROPA Y COMPLEMENTOS EN LA CALLE VILLABLINO Nº 22.



4 . 6 .- EXP 128-AC-92 – DESARROLLO Y TÉCNICAS DE BAÑO, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER DE CARPINTERÍA METÁLICA EN LA CALLE RUISEÑOR Nº 8.

4 . 7 .- EXP 142-NLAC-92 COOPERATIVA MECÁNICA DE MADERA DEMA – PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD TALLER DE CARPINTERÍA DE MADERA EN LA CALLE CALANDRÍA Nº 6.

4 . 8 .- EXP 158-NLAC-92 SEDICAB. S.A. – PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN Y VENTA DE CABLES Y ESLINGAS EN LA CALLE CONSTITUCIÓN Nº 121.

4 . 9 .- EXP 165-NLAC-92 LUNETTO, S.A. – PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CARPINTERÍA METÁLICA EN LA CALLE ESTANQUE Nº 6.

4 . 10 .- EXP 258-NLAC-92 MADRILEÑA DEL CROISSANT, S.L. – PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN DE PASTELERÍA CONGELADA EN LA CALLE GALILEO Nº 8.

5.-ASUNTOS VARIOS

5 . 1 .- EXP UJ-17311-20 - - SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA VENTA DE PLAZA DE GARAJE EN AVDA. DE LAS NACIONES

5 . 2 .- EXP UIL-25211-18 - CENTRO ISLÁMICO DE FUENLABRADA - DESISTIMIENTO TRAMITACIÓN ESTUDIO DE DETALLE EN LAS FINCAS SITAS EN EL CAMINO DE LA CASILLA Nº 20 Y 22.

5 . 3 .- EXP UL-13481-20 – NURIN, S.A. – ALINEACIÓN OFICIAL DE PARCELA SITA EN LA CALLE PINTO Nº 9, 11 Y 13.



6.-ASUNTOS DE PLENO

6 . 1 .- EXP UPG-22687-19 CONSORCIO URBANÍSTICO EL BAÑUELO - APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2, DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR P.P.I-3 "EL BAÑUELO", DEL PLAN GENERAL DE FUENLABRADA.

6 . 2 .- EXP UPG-115-17 TRIBECA CASAS Y LOFTS, S.L. - APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LAS PARCELAS 5.1, 5.2 Y 5.3 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP II-2 "EL VIVERO".

6 . 3 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LOS FRENTES DE FORJADO EN EL EDIFICIO SITO EN PLAZA ALDEHUELA Nº 3.

6 . 4 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN FRENTES DE FORJADO EN EL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LOS ANDES Nº 22.

6 . 5 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LOS GARAJES EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE COMUNIDAD DE MADRID Nº 6.

6 . 6 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN PATIO Y ZONAS COMUNES EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE DOLORES IBARRURI Nº 18-20.

6 . 7 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE FACHADA, CUBIERTA Y TECHO DE SOPORTALES EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE ESCOCIA Nº 10.

6 . 8 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN FRENTES DE FORJADO Y SELLADO DE JUNTAS EN EL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE ESPAÑA Nº 9.

6 . 9 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE SAN FRANCISCO JAVIER Nº 2.



6 . 10 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA EN LA ENVOLVENTE TÉRMICA EN EDIFICIO SITO EN AVDA. FCO. JAVIER SAUQUILLO Nº 14.

6 . 11 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE AGUA SANITARIA EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE HIGUERAL Nº 15.

6 . 12 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN CUBIERTA DE PANEL SANDWICH EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE HUMERA Nº 18.

6 . 13 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN ASCENSOR EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE HUMERA Nº 27.

6 . 14 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE FACHADA Y CUBIERTA EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE LIMA Nº 55.

6 . 15 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE CHAPA DE ALUMINIO EN CUBRICIÓN DE CANTOS DE FORJADO EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE FCO. JAVIER SAUQUILLO Nº 39.

6 . 16 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE MADRID Nº 7.

6 . 17 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE DESPRENDIMIENTO DE REVOCO EN FACHADA SUR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS SITO EN LA CALLE MÉJICO Nº 3.

6 . 18 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE MÓSTOLES Nº 57.



6 . 19 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE DEFICIENCIAS POR DESPRENDIMIENTO DE PORCIONES DE LADRILLO EN FACHADA SUR-OESTE DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS SITO EN LA CALLE MÓSTOLES Nº 60.

6 . 20 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA DEL EDIFICIO SITO EN PLAZA DE PANAMÁ Nº 6.

6 . 21 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA DE LA CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN CALLE SALAMANCA Nº 2.

6 . 22 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE ACCESIBILIDAD DE LA ENTRADA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE SUECIA Nº 7.

6 . 23 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE DESPRENDIMIENTO DE TEJAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE MIGUEL DE UNAMUNO Nº 17.

6 . 24 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO MEDIANARIAS EN EDIFICIO SITO EN EL Pº DE VIGO Nº 6.

6 . 25 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE ANDES Nº 3.

6 . 26 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN FACHADAS Y CUBIERTA APLICACIÓN DE SATE EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE MÓNACO Nº 2.

6 . 27 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE FACHADAS Y CUBIERTA EN EDIFICIO SITO EN PLAZA DE LA CORUÑA Nº 7.



6 . 28 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN TÉRMICA DE FACHADAS Y CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE GAZAPERAS Nº 9.

7 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS.