

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO Y DESARROLLO SOSTENIBLE,** celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación.*

La presente Comisión se realizará por VIDEOCONFERENCIA, apreciada la excepcionalidad de riesgo colectivo de contagio y propagación del COVID 19, conforme a lo dispuesto en el art. 46.3 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen Local.

Fecha de la reunión :

13-10-2020

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala 1

SR. Concejel del Ayuntamiento de Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN,
GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA.

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA . APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

2.-OBRAS MAYORES

2 . 1 .- EXP 0050-LO-18 CONSTRUCCIONES JOMTEMAR, S.L. . PRÓRROGA PARA FINALIZACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4) VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN LA CALLE GIRASOLES Nº 3, 5, 7 Y 9.



3.-PRIMERAS OCUPACIONES

3 . 1 .- EXP 2020/LPO_01-00060 ALDI SUPERMERCADOS, S.L . DAR CUENTA ACUERDO ADOPTADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020, DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA EDIFICIO PARA LA ACTIVIDAD DE SUPERMERCADO EN LA CALLE LEGANÉS Nº 60.

3 . 2 .- EXP 2020/LPO_01-00030 GESTIÓN DE ACTIVOS AEFINCAS, S.L. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALE ITALIA Nº 19, BAJO IZQ.

3 . 3 .- EXP 2020/LPO_01-00037 - - DAR CUENTA DE ACUERDO ADOPTADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 2 DE OCTUBRE DE 2020, DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALLE PARAGUAY.

3 . 4 .- EXP 2020/LPO_01-00061 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA DOS VIVIENDAS PROCEDENTES DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALLE MADRID.

3 . 5 .- EXP 2020/LPO_01-00040 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA PLAZA DE ORENSE .

3 . 6 .- EXP 2020/LPO_01-00039 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN EL Pº SANTIAGO DE COMPOSTELA .

4.-PASOS DE CARRUAJES

4 . 1 .- EXP UIL-03368-20 - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE RÍO EBRO

4 . 2 .- EXP UIF-5917-20 - - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE CRUZ ROJA.

4 . 3 .- EXP UIL-6554-20 - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE MÓSTOLES



4 . 4 .- EXP UIL-6928-20 - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE FAISÁN .

4 . 5 .- EXP UIL-7566-20 INMOFER, S.L. - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE ALMANZOR Nº 8.

4 . 6 .- EXP UIF-7929-20 - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE AVERROES .

4 . 7 .- EXP UIF-10999-20 CLEVA INVERSIONES, S.L. - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE AVERROES Nº 28.

4 . 8 .- EXP UIF-11186-20 - PASO DE CARRUAJES EN URB. NUEVO VERSALLES

4 . 9 .- EXP UIF-17954-20 - PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE NAVARRA.

4 . 10 .- DI 20/014 - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA TRAVESÍA DE PINTO.

4 . 11 .- EXP UIF-11272-20 - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE FUENTESAUCO.

4 . 12 .- EXP UIF-11794-20 - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE PELAYOS.

4 . 13 .- EXP UIF-14955-20 - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE VILLA AUGUSTA.

4 . 14 .- EXP UIF-16321-20 - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE HONDA

4 . 15 .- EXP UIF-16321-20BIS - - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE HONDA

4 . 16 .- EXP UIF-17205-20 - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE TORDESILLAS.



4 . 17 .- DI 20/011 - - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE SIERRA DE GREDOS .

4 . 18 .- DI 20/012 - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE TORRENTE.

4 . 19 .- DI 20/013 - - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE CARRUAJES EN LA CALLE FUENTESAUCO .

4 . 20 .- EXP UIF-14403-20 SDAD. COOP. MADRILEÑA DAFNE - PASO DE CARRUAJES EN AVDA. DE LAS COMARCAS Nº 70.

5.-LICENCIAS DE APERTURAS

5 . 1 .- EXP 391-NLAC-02 MANUPLAS, S.A. - LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE EXPOSICIÓN Y ALMACÉN PARA COMERCIO MAYOR DE PLÁSTICOS EN LA CALLE PERDÍZ Nº 22.

5 . 2 .- EXP 0199-NLAC-08 - OUSDY, S.L. - LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN Y VENTA MAYOR DE ARTÍCULOS DE REGALO EN LA CALLE ASTORGA Nº 3 BIS.

5 . 3 .- EXP 101-NLAC-89 DEMASA - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN DE MAQUINARIA EN LA CALLE MATARROSA Nº 30.

5 . 4 .- EXP 341-NLAC-94 MAQUINARIA FUENLABRADA, S.A. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE REPARACIÓN MAQUINARIA INDUSTRIAL EN LA CALLE DE LA BAÑEZA, 4.

5 . 5 .- EXP 190-NLAC-95 DESARROLLOS INDUSTRIALES DEL CENTRO, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS METÁLICOS EN LA CALLE DE LA BAÑEZA Nº 10.



5 . 6 .- EXP 250-NLAC-95 - FERNÁNDEZ MIRANDA, S.A. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ARTES GRÁFICAS EN LA CALLE FABERO Nº 11, LOCAL 1.

5 . 7 .- EXP 31-NLAC-99 - EXCLUSIVAS J.J.L., S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE FABRICACIÓN DE VÁLVULAS Y GRIFERÍA EN LA CALLE FABERO Nº 17.

5 . 8 .- EXP 332-NLAC-01 MONEY E HIJOS, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MAYOR DE MUEBLES EN LA CALLE MATARROSA Nº 28

5 . 9 .- EXP 311-NLAC-03 - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CAFETERÍA EN LA CALLE IRLANDA Nº 2, LOCAL 21.

5 . 10 .- EXP 89-NLAC-07 - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE PELUQUERÍA Y ESTÉTICA EN PLAZA FCO. ESCOLAR, 4, LOCAL 1.

5 . 11 .- EXP 137-NLAC-15 - TALLERES SULTÁN, C.B. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER DE REPARACIÓN DE VEHÍCULOS, MECÁNICA, CARROCERÍA Y PINTURA EN EL CAMINO DE LA CASILLA, 25, BAJO LOCAL 1.

5 . 12 .- EXP 153-NLAC-07 - - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE PINTURAS Y ACCESORIOS DE DECORACIÓN EN LA CALLE TULIPANES Nº 2.

5 . 13 .- EXP 193-NLAC-09 - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE MATERIAL ELÉCTRICO EN CASTILLA LA NUEVA Nº 33, LOCAL 6.

5 . 14 .- EXP 227-NLAC-91 - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CASQUERÍA EN LA CALLE DINAMARCA Nº 1, LOCAL 36.



5 . 15 .- EXP 232-NLAC-11 - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE PELUQUERÍA Y ESTÉTICA EN LA CALLE TURQUÍA Nº 9, LOCAL 2.

5 . 16 .- EXP 275-NLAC-91 PEPP0 PIEL, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER DE CONFECCIÓN EN LA CALLE ISLANDIA Nº 8.

5 . 17 .- EXP 318-NLAC-08 - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE TODA CLASE DE ARTÍCULOS EN LA CALLE EXTREMADURA Nº 12, LOCAL Nº 3.

5 . 18 .- EXP 481-NLAC-12 LA JUNGLA 1982, C.B. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE ANIMALES Y PRODUCTOS PARA MASCOTAS EN LA CALLE MÓSTOLES Nº 3, BLOQUE 9.

5 . 19 .- EXP 547-NLAC-07 CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CAJA DE AHORROS EN AVDA. DE LA INDUSTRIA Nº 21.

5 . 20 .- EXP 599-NLAC-10 - TRANSERGIVAN, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE MENSAJERÍA Y LOGÍSTICA DE DISTRIBUCIÓN EN LA CALLE AZOR Nº 16.

5 . 21 .- EXP 608-NLAC-05 - - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE ALIMENTACIÓN EN LA CALLE CASTILLEJOS Nº 24.

5 . 22 .- EXP 623-NLAC-05 BETMONDIAL, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE ROPA DE VESTIR Y TOCADO EN AVDA. DE LAS PROVINCIAS Nº 31, LOCAL 2.

5 . 23 .- EXP LDC/0024-2020 ACEITUNAS SÁNCHEZ MONTES,SL - PROPUESTA DE DENEGACIÓN LICENCIA DE ACTIVIDAD DE ELABORACIÓN DE OTROS PRODUCTOS ALIMENTICIOS N.C.O.P/ALMACÉN ALIMENTARIO EN CAÑADA DE LA CARRERA 158 Y 192.



5 . 24 .- EXP 205-NLAC-97 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS FEDERICA MONTSENY - LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA GARAJE-APARCAMIENTO EN LA CALLE FEDERICA MONTSENY Nº 4.

5 . 25 .- EXP 212-NLAC-92 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS APARCAMIENTO HABANA 27 - LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA GARAJE APARCAMIENTO EN LA CALLE HABANA Nº 27.

5 . 26 .- EXP 248-NLAC-92 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS APARCAMIENTO AVDA. ESPAÑA, 22 - LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA GARAJE APARCAMIENTO EN AVDA. DE ESPAÑA Nº 22.

6.-ASUNTOS DE PLENO

6 . 1 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA ENERGÉTICA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE ÁLAVA Nº 2.

6 . 2 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTA PANEL SANDWICH EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE ALEMANIA Nº 2.

6 . 3 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS SITO EN AVDA. DE LOS ANDES Nº 30.

6 . 4 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN URGENTE DE LA CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LOS ESTADOS Nº 10.

6 . 5 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CASTILLA LA NUEVA Nº 21.

6 . 6 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO MEDIANTE SATE Y CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CASTILLA LA NUEVA Nº 23.



6 . 7 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO Y CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CASTILLA LA NUEVA Nº 25.

6 . 8 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y AISLAMIENTO DE CUBIERTA DE 4 BLOQUES EN LOS EDIFICIOS SITOS EN LA CALLE EXTREMADURA Nº 3, 5, 7 Y COVADONGA Nº 9.

6 . 9 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO SITO EN EL Pº HIGUERAL Nº 4.

6 . 10 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA DEL AISLAMIENTO DE LA FACHADA Y CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE LIMA Nº 2.

6 . 11 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA, CUBIERTA Y MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL EDIFICIO SITO EN CALLE PARQUE MIRAFLORES Nº 46.

6 . 12 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE BAJADA DEL ASCENSOR A PLANTA INFERIOR Y ACONDICIONAMIENTO ZONA COMÚN PARA NUEVA SALIDA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE PANAMÁ Nº 4.

6 . 13 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE PORTUGAL Nº 16.

6 . 14 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE SANTA ANA Nº 14.

6 . 15 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE SEGOVIA Nº 5.



6 . 16 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS E INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE SIERRA Nº 1.

7 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS.