

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO Y DESARROLLO SOSTENIBLE**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación.*

La presente Comisión se realizará por VIDEOCONFERENCIA, apreciada la excepcionalidad de riesgo colectivo de contagio y propagación del COVID 19, conforme a lo dispuesto en el art. 46.3 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen Local.

Fecha de la reunión :

09-02-2021

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala 1

SR. Concejel del Ayuntamiento de Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN,
GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA.

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 26 DE ENERO DE 2021.

2.-OBRAS MAYORES

2 . 1 .- EXP 2020/LOM_01-00019 POLMES DEVELOPMENT, S.L.U. - DAR CUENTA ACUERDO ADOPTADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 29 DE ENERO DE 2021, PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE VEINTICINCO (25) VIVIENDAS, VEINTICINCO (25) TRASTEROS Y GARAJE CON VEINTICINCO (25) PLAZAS DE APARCAMIENTO EN LA CALLE MADRID Nº 2.



2 . 2 .- EXP 2020/LOM_01-00022 - CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA Y PISCINA EN LA CALLE AVELLANO.

2 . 3 .- EXP 2020/LOM_01-00023 - CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA Y PISCINA EN LA CALLE AVELLANO.

2 . 4 .- EXP 2020/LOM_01-00024 - CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA Y PISCINA EN LA CALLE AVELLANO.

2 . 5 .- EXP 2020/LOM_01-00025 - CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA Y PISCINA EN LA CALLE AVELLANO.

2 . 6 .- EXP 2020/LOM_01-00026 - CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA Y PISCINA EN LA CALLE AVELLANO .

2 . 7 .- EXP 2020/LOM_01-00026 PALOMO Y VEGA, S.L. - CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA Y PISCINA EN LA CALLE AVELLANO Nº 15.

3.-PRIMERAS OCUPACIONES

3 . 1 .- EXP 2020/LPO_01-00093 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALLE LIMA.

3 . 2 .- EXP 2021/LPO_01-000001 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA DOS VIVIENDAS PROCEDENTES DE CAMBIO DE USO DE DOS LOCALES SITOS EN LA CALLE CASTILLA LA NUEVA.

3 . 3 .- EXP 2021/LPO_01-00004 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA DOS VIVIENDAS PROCEDENTES DE CAMBIO DE USO DE DOS LOCALES SITOS EN AL CALLE ÁLAVA .

4.-CAMBIOS DE USO

4 . 1 .- EXP 2020/LCU_01-00045 MIDTOWN CA SPAIN, S.L. - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE PALENCIA Nº 11, PLANTA BAJA, PUERTA 1.



4 . 2 .- EXP 2020/LCU_01-00050 - CAMBIO DE USO DE CUATRO (4) LOCALES A CINCO (5) VIVIENDAS, SÍTOS EN AVDA. DE LOS ANDES Nº 5,.

4 . 3 .- EXP 2020/LPO_01-00059 COBO&ASOCIADOS . INMOBILIARIA MODELO, S.L. - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE NAZARET Nº 17, ESC. 1, PLANTA 00, PUERTA G3.

5.-SEGREGACIONES DE PARCELAS

5 . 1 .- EXP 202/LPA_03-00018 OFICATERING, S.L. - DAR CUENTA ACUERDO ADOPTADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL 29 DE ENERO DE 2021, LICENCIA DE SEGREGACIÓN DEL INMUEBLE SITO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 2 Y 3, PLANTA 4.

6.-PASO DE VEHÍCULOS

6 . 1 .- EXP UIF-28015-20 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AVERROES Nº 28 - CAMBIO DE TITULARIDAD AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVERROES Nº 28.

6 . 2 .- EXP UIF-28048-20– PROPUESTA DENEGACIÓN BAJA PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE ESCORIAL.

7.-LICENCIAS DE APERTURAS

7 . 1 .- EXP 290-NLAC-02 APLIBAND, S.L. - LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE INDUSTRIA DE TRATAMIENTO GALVANIZADOS EN LA CALLE FLORES DEL SIL Nº 6, LOCAL 1.

7 . 2 .- EXP 36-NLAC-04 EUROPUNTO IMPORT-EXPORT, S.L. - CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN Y COMERCIO MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR EN LA CALLE MURIAS Nº 13, LOCAL 1.

7 . 3 .- EXP 2019/LDC_01-00016 FUNDACIÓN RENAL IÑIGO ÁLVAREZ DE TOLEDO - LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA LAVANDERÍA INDUSTRIAL EN LA CALLE NICOLÁS COPÉRNICO Nº 2, LOCAL 1.



7 . 4 .- EXP 352-NLAC-98 FUNDOSA LAVANDERÍAS INDUSTRIALES, S.A. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE LAVANDERÍA EN LA CALLE LA BAÑEZA Nº 60.

7 . 5 .- EXP 432-NLAC-98 MECANIZADOS FLOMAR, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE INDUSTRIA DE MECANIZADO DE PIEZAS METÁLICAS EN LA CALLE MATARROSA Nº 1D.

7 . 6 .- EXP 582-NLAC-05 - GRUPO GRAN SUERTE, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MAYOR DE ARTÍCULOS NAVIDEÑOS EN LA CALLE BEMBIBRE Nº 14.

7 . 7 .- EXP 004-NLAC-03 - REXEL MANAGEMENT ESPAÑA, S.A. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN MATERIAL ELÉCTRICO Y OFICINAS EN LA CALLE PERDIZ Nº 4, 6 Y 8.

7 . 8 .- EXP 223-NLAC-03 XFZ COMPANY, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN Y COMERCIO MAYOR DE TODA CLASE DE ARTÍCULOS EN LA CALLE MURIAS Nº 6.

7 . 9 .- EXP 172-NLAC-04 - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CAFETERÍA EN AVDA. DE PORTUGAL Nº 33.

7 . 10 .- EXP 67-CTAC-10 -. PROPUESTA DE ARCHIVO CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE CAFETERÍA EN LA CALLE GRECIA Nº 23

7 . 11 .- EXP 2019/LDC_01-00007 RECICLAJE ECOLÓGICO DE . METALES, S.L. - DESISTIMIENTO Y POSTERIOR ARCHIVO LICENCIA DE ACTIVIDAD DE TRATAMIENTO Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS EN EL Cº VIEJO DE GETAFE Nº 62.



8.-ASUNTOS VARIOS

8 . 1 .- EXP UJ-00566-21 -. SOLICITUD PARA CANCELACIÓN DE CARGAS DE LA VIVIENDA Y GARAJE SITOS EN LA CALLE FUENTEVAQUEROS .

9.-ASUNTOS DE PLENO

9 . 1 .- EXP UPG-10946-20 PROYECTOS ALJI, S.L. - APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 13 DEL PLAN GENERAL DE FUENLABRADA.

9 . 2 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LAS NACIONES Nº 35

9 . 3 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE VALENCIA Nº 17.

10 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS.