

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO Y DESARROLLO SOSTENIBLE**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación.

La presente Comisión se realizará por VIDEOCONFERENCIA, apreciada la excepcionalidad de riesgo colectivo de contagio y propagación del COVID 19, conforme a lo dispuesto en el art. 46.3 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen Local.

Fecha de la reunión :

15-12-2020

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala 1

SR. Concejel del Ayuntamiento de Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN,
GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA.

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DE ACTAS ANTERIORES DE FECHA 24 Y 30 DE NOVIEMBRE DE 2020.

2.-OBRAS MAYORES

2 . 1 .- EXP 2019/LOM_01-00035 (2ª FASE) QUIDE, S.A. - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO INDUSTRIAL EN LA FINCA RESULTANTE Nº 64, DEL P.P. I-3, ACTUALMENTE AVDA. DE LA INDUSTRIA Nº 33.



2 . 2 .- EXP 2020/LOM_01-00013 VGP PARK FUENLABRADA, S.L.U. - EJECUCIÓN DE EDIFICIO INDUSTRIAL EN LA CALLE HERREROS Nº 1.

2 . 3 .- EXP 2019/LOM_01-00005 UNITECNIA, S.A. - PRÓRROGA PARA FINALIZACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO MULTIEMPRESA EN LA CALLE TORENO Nº 10.

2 . 4 .- EXP 2020/LOM_01-00012 GRUPO ANDY INVERSIONES Y PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L. – CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO MULTIEMPRESA EN LA CALLE TORENO Nº 12.

2 . 5 .- EXP UL-1819-18 – DE ANDRÉS BAUHAUS, S.L.U., ESTIMACIÓN RECURSO PRESENTADO CONTRA ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2020, SOBRE DENEGACIÓN PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA FINALIZACIÓN DE OBRAS DE SIETE (7) VIVIENDAS DE VPPL EN EL Pº DE LA SALUD Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12 Y 14.

3.-PRIMERAS OCUPACIONES

3 . 1 .- EXP 2020/LPO_01-00049 FAUSCAN CARFER, S.L. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA DOS (2) VIVIENDAS UNIFAMILIARES VPPL ADOSADAS EN LA CALLE AVERROES Nº 10 Y 12.

3 . 2 .- EXP 2020/LPO_01-00051 INVERSIONES OCAHER, S.L. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA LA FASE QUINTA CORRESPONDIENTE A DIEZ (10) VIVIENDAS Y UN (1) LOCAL COMERCIAL EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE DE LOS INSTITUTOS Nº 3, PORTAL 6.

3 . 3 .- EXP 2020/LPO_01-00058 HERMANOS PÉREZ AZUARA, S.C. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE TRES (3) VIVIENDAS PROCEDENTES DE CAMBIO DE USO DE LOCALES SITOS EN LA CALLE HONDA Nº 10, LOCALES 1, 2 Y 3.

3 . 4 .- EXP 2020/LPO_01-00089, LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALLE VALADOLID Nº 3, PLANTA BAJA, PUERTA 4 (PUERTA "D" SEGÚN CATASTRO).



3 . 5 .- EXP 2020/LPO_01-00062 CLADAIN, S.L. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL SITA EN LA CALLE VECILLA Nº 1 BIS.

3 . 6 .- EXP 2020/LPO-01-00070 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN PLAZA DE LAÚA Nº 1, LOCAL C.

3 . 7 .- EXP 2020/LPO_01-00085 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA (1) VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN CALLE REINOSA Nº 4, LOCAL 3.

3 . 8 .- EXP 2020/LPO_01-00087 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALLE SANTANDER Nº 5, PUERTA 2.

3 . 9 .- EXP 2020/LPO_01-00091 PROVIABEL, S.L. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALLE ÁLAVA Nº 3, LOCAL A.

4.-CAMBIOS DE USO

4 . 1 .- EXP 2020/LCU_01-00036 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN AVDA. FCO. JAVIER SAUQUILLO Nº 20 .

4 . 2 .- EXP 2020/LCU_01-00037 - CAMBIO DE USO DE DOS (2) LOCALES A TRES (3) VIVIENDAS EN LA CALLE DEL PLATA Nº 8.

4 . 3 .- EXP 2020/LCU_01_00051 - CAMBIO DE USO PARA DOS (2) VIVIENDAS EN LA CALLE DEL PLATA Nº 1.

4 . 4 .- EXP 2020/LCU_01-00046 KURO INVESTMENTS, S.L. - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA PLAZA SANTANDER Nº 13.



5.-PASOS DE VEHÍCULOS

5 . 1 .- EXP UIF-22410-20 RESIDENCIAL COTA 5, S.L. - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AZUCENAS Nº 13.

5 . 2 .- EXP UIF-22571-20.1 LA VEGA DEL GENERALIFE, SL - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVICENA Nº 1.

5 . 3 .- EXP UIF-22571-20.2 LA VEGA DEL GENERALIFE, SL - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVICENA Nº 3

5 . 4 .- EXP UIF-23167-20.1 CLADAIN, S.L. - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE LA VECILLA Nº 1 BIS.

5 . 5 .- EXP UIF-23167-20.2 CLADAIN, S.L. - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE LA VECILLA Nº 1 BIS POR CALLE VALENCIA DE DON JUAN.

5 . 6 .- EXP UIF-24575-20 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA AVDA. DE ESPAÑA Nº 8.

5 . 7 .- EXP UIF-20737-20 - SOLICITUD BAJA DE AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE MADRID Nº 9.

6.-LICENCIAS DE APERTURAS

6 . 1 .- EXP 353-NLAC-01 APLIBAND, S.L. - LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ACTIVIDAD DE LACADO DE CHAPAS METÁLICAS EN LA CALLE MATARROSA Nº 27, LOCAL 1.

6 . 2 .- EXP 111-NLAC-92 - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR EN EL Pº SAN ANTONIO Nº 8.

6 . 3 .- EXP 43-NLAC-94 AZCUE Y COMPAÑÍA, S.A. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN DE MUEBLES EN LA CALLE LA BAÑEZA Nº 42.



6 . 4 .- EXP 102-NLAC-94 STAR MOBEL, S.L. - LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD EXPOSICIÓN Y VENTA MENOR DE MUEBLES EN LA CALLE ACEDINOS Nº 1 B.

6 . 5 .- EXP 263-NLAC-96 ENLACES Y FABRICACIÓN CIMAR, S.A. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE FABRICACIÓN DE PIEZAS Y COMPONENTES DE VEHÍCULOS EN LA CALLE FABERO Nº 21.

6 . 6 .- EXP 438-NLAC-96 IBERBELLA, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN DE ARTÍCULOS DE REGALO EN LA CALLE SIERRA TOLEDANA Nº 10, LOCAL 1.

6 . 7 .- EXP 538-NLAC-05 AZULEJOS HUMANES, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA CALLE HONDA Nº 8

6 . 8 .- EXP 252-NLAC-08 COMERCIAL UNITED ESP-CHINA INTERNACIONAL, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN DE TODA CLASE DE ARTÍCULOS EN LA CALLE VILLABLINO Nº 44, LOCAL 1.

6 . 9 .- EXP 120-NLAC-04 CAJA DE AHORROS DE SANTANDER Y CANTABRIA - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE OFICINA BANCARIA EN LA CALLE IRLANDA Nº 2, LOCAL 7.

6 . 10 .- EXP 456-NLAC-12 ESTIMACIÓN RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA ACUERDO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 29 DE ENERO DE 2020, ARCHIVO DEFINITIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE TODO TIPO DE ARTÍCULOS INCLUIDAS COMIDAS Y BEBIDAS EN LA CALLE TÍA JAVIERA Nº 23-27.

6 . 11 .- EXP 551-NLAC-10 - LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR-RESTAURANTE EN LA CALLE HUNGRÍA Nº 3, BLOQUE 4, LOCAL 1 Y 2.



6 . 12 .- EXP 71-CTAC-04 - SERVICIOS AVANZADOS DE HOSTLERÍA – PROPUESTA DE ARCHIVO DEFINITIVO CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR-RESTAURANTE EN LA CALLE LEÓN Nº 64.

7 . 0 .- SEGREGACIONES DE PARCELAS

7 . 1 – EXP. 2020/LPA_03-00012 – FAUSCAN CARFER, S.L. – AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN DE LAS PARCELAS SITAS EN LA CALLE LA PLAZA Nº 20 Y 22A.

8 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS.