



Ayuntamiento de
FUENLABRADA
Concejalía de Desarrollo Urbano
Sostenible y Distrito Centro

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO Y DESARROLLO SOSTENIBLE**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación.*

La presente Comisión se realizará por VIDEOCONFERENCIA, apreciada la excepcionalidad de riesgo colectivo de contagio y propagación del COVID 19, conforme a lo dispuesto en el art. 46.3 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen Local.

Fecha de la reunión :

26-01-2021

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala 1

SR. Concejel del Ayuntamiento de Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN,
GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA.

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 12 DE ENERO DE 2021.

2.-PRIMERAS OCUPACIONES

2 . 1 .- EXP 2020/LPO_01-00068 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALLE CALLAO .



2 . 2 .- EXP 2020/LPO-01-00077 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN EL Pº VALMORAL Nº 4, LOCAL 1.

2 . 3 .- EXP 2020/LPO_01-00088 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA AVDA. DE LA NACIONES.

2 . 4 .- EXP 2020/LPO_01-00090 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA PLAZA DE VALDEHONDILLO .

2 . 5 .- EXP 2020/LPO_01-00097 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA DOS VIVIENDAS PROCEDENTES DE CAMBIO DE USO DE DOS LOCALES SITOS EN LA PLAZA DE PANTICOSA Nº 8, BAJO.

CAMBIOS DE USO

3 . 1 .- EXP. 2020/LCU-01-00040 - MIDTOWN CA SPAIN, S.L. – CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE PALENCIA Nº 9, BAJO, LOCAL D.

3 . 2 .- EXP. 2020/LCU-01-00047 – CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE SUECIA .

4.-PASO DE VEHÍCULOS

4 . 1 .- EXP. UIF-516-20 - - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE CRUZ ROJA.

4 . 2 .- EXP UIF-00525-20 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE CRUZ ROJA.

4 . 3 .- EXP UIF-01880-20 REZ - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE CRUZ ROJA .

4 . 4 .- EXP UIF-02438-20 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE CRUZ ROJA.



4 . 5 .- EXP UIF-03864-20 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE CRUZ ROJA.

4 . 6 .- EXP UIF-05384-20 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE CRUZ ROJA .

4 . 7 .- EXP UIF-17304-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVERROES.

4 . 8 .- EXP UIF-17551-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVERROES .

4 . 9 .- EXP UIF-17552-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVERROES.

4 . 10 .- EXP UIF-17555-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVERROES.

4 . 11 .- EXP UIF-17558- - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVERROES .

4 . 12 .- EXP UIF-17561-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVERROES.

4 . 13 .- EXP UIF-17563-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVERROES.

4 . 14 .- EXP UIF-17776-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL

4 . 15 .- EXP UIF-18947-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL .

4 . 16 .- EX UIF-19663-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL .



4 . 17 .- EXP UIF-20415-19 RPINTERO - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL .

4 . 18 .- EXP UIF-24988-20 - FAUSCAN CARFER, S.L. - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE GIRASOLES Nº 35.

4 . 19 .- UIF-25755-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL.

4 . 20 .- EXP UIF-25756-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL.

4 . 21 .- EXP UIF-25761-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL.

4 . 22 .- EXP UIF-25852-20 CONSTRUCCIONES JOMTEMAR, S.L. - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE GIRASOLES Nº 9.

4 . 23 .- EXP UIF-25853-20 CONSTRUCCIONES JOMTEMAR, S.L. - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE GIRASOLES Nº 7.

4 . 24 .- EXP UIF-25855-20 CONSTRUCCIONES JOMTEMAR, S.L. - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE GIRASOLES Nº 5.

4 . 25 .- EXP UIF-25857-20 CONSTRUCCIONES JOMTEMAR, S.L. - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE GIRASOLES Nº 3.

4 . 26 .- EXP UIF-26072-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVERROES

4 . 27 .- EXP UIF-26283-20 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE CRUZ ROJA.



4 . 28 .- EXP UIF-26629-20 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE CRUZ ROJA.

4 . 29 .- EXP UIF-26745-20 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL.

4 . 30 .- EXP UIF-26842-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVERROES.

4 . 31 .- EXP UIF-26887-20 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVERROES .

4 . 32 .- EXP UIF-27165-20 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE AVERROES.

4 . 33 .- EXP UIF-27681-20 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE CRUZ ROJA

4 . 34 .- EXP UIF-27895-19 - - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL.

4 . 35 .- EXP UIF-29959-19 - - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE CRUZ ROJA.

4 . 36 .- EXP UIF-29964-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL.

4 . 37 .- EXP UIF-30500-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE CRUZ ROJA

4 . 38 .- EXP UIF-30688-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL.

4 . 39 .- EXP UIF-32757-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL.



4 . 40 .- EXP UIF-35346-19 - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE CRUZ ROJA .

4 . 41 .- EXP UIF-35350-19 AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL.

4 . 42 .- EXP UIF-26080-20 - ERROR MATERIAL AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE LUIS SAUQUILLO.

5.-LICENCIAS DE APERTURAS

5 . 1 .- EXP 219-NLAC-00 PORCELANITE DOS, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA ALMACÉN DE MATERIAL CERÁMICO EN LA CALLE RÍO TORMES, 11.

5 . 2 .- 242-NLAC-00 - TRANSFORMADOS ARARGA, S.L. - PROPUESTA DE ARCHIVO LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS PLÁSTICOS EN LA CALLE PIEDRAFITA Nº 23.

5 . 3 .- EXP 431-NLAC-06 - - PROPUESTA DE ARCHIVO PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE RESTAURANTE EN LA CALLE CASTILLA LA NUEVA Nº 19, .

6.-ALINEACIONES DE PARCELAS

6 . 1 .- EXP UL-24708-20 PROMOCIONES PALOMO Y VEGA, S.L. - DELIMITACIÓN DE LA ALINEACIÓN OFICIAL DE LAS PARCELAS SITUADAS EN LA CALLE AVELLANO Nº 15 A 25.

6 . 2 .- EXP UL-25675-20 LA VEGA DEL GENERALIFE, S.L. - DELIMITACIÓN DE LA ALINEACIÓN OFICIAL DE LA PARCELA SITUADA EN LA CALLE GREGORIO MARAÑÓN Nº 75 Y 77.



7.- ASUNTOS VARIOS

7 . 1 .- EXP UJ-24911-20 SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA APARCAMIENTO P. NUEVO VERSALLES - SOLICITUD AUTORIZACIÓN PARA VENTA DE PLAZAS DE GARAJE (201) EN AVDA. NUEVO VERSALLES Nº 5.

7 . 2 .- LISI AUTOMOTIVE KNIPPING ESPAÑA, S.A. – AUTORIZACIÓN VERTÍDOS INDUSTRIALES EN LA INDUSTRIA SITA EN LA CALLE ENEBRO Nº 2.

8.-BONIFICACIONES DE ICIO

8 . 1 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LA OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA Y CUBIERTA DEL EDIFICIO SITO EN AVDA. DE LOS ANDES Nº 25.

8 . 2 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE BOLIVIA Nº 1.

8 . 3 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA Y CUBIERTA DEL EDIFICIO- MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CASTILLA LA NUEVA Nº 30.

8 . 4 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REVESTIMIENTO DE FACHADAS CON SATE EN EL EDIFICIO SITO EN EL PASEO DE CHILE Nº 4.

8 . 5 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE COMUNIDAD DE MADRID Nº 7.

8 . 6 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y CUBIERTA PARA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO SITO EN EL Pº DEL FERROL Nº 3.



8 . 7 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE GAZAPERAS Nº 7.

8 . 8 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REFORMA DE PORTAL EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE GETAFE Nº 13.

8 . 9 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO SITO EN EL Pº DEL HIGUERAL Nº 2.

8 . 10 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE ISLANDIA Nº 12.

8 . 11 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE ENVOLVENTE TÉRMICA, AISLAMIENTO DE CUBIERTA Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE LISBOA Nº 19.

8 . 12 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ACCESIBILIDAD AL EDIFICIO SITO EN LA PLAZA DE PANTICOSA Nº 9.

8 . 13 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE VALENCIA Nº 21.

8 . 14 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE VALENCIA Nº 23.

8 . 15 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LA OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LA CALLE ÁLAVA Nº 5.



8 . 16 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LA OBRAS DE REHABILITACIÓN AISLAMIENTO TÉRMICO EN LA PLAZA DE ALDEHUELA Nº 6.

8 . 17 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LA OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LA CALLE DINAMARCA Nº 8.

8 . 18 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LA OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL Pº ESTORIL Nº 14.

8 . 19 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LA OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN LA CALLE GALICIA Nº 19.

8 . 20 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LA OBRAS DE CONSERVACIÓN DE FACHADA Y CUBIERTA EN LA CALLE LEGANÉS Nº 47.

8 . 21 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LA OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO SITO EN URB. NUEVO VERSALLES Nº 205.

8 . 22 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LA OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN EL Pº DE VIGO Nº 2.

8 . 23 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LA OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE PORTUGAL Nº 24.

8 . 24 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LA OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL Pº SAN ANTONIO Nº 8.

8 . 25 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DE ICIO PARA LA OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL Pº VALMORAL Nº 4.

9 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS.