

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO Y DESARROLLO SOSTENIBLE**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación.*

La presente Comisión se realizará por VIDEOCONFERENCIA, apreciada la excepcionalidad de riesgo colectivo de contagio y propagación del COVID 19, conforme a lo dispuesto en el art. 46.3 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen Local.

Fecha de la reunión :

16-03-2021

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala 1

SR. Concejel del Ayuntamiento de Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN,
GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA.

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2021.

2.-PRIMERAS OCUPACIONES

2 . 1 .- EXP 2020/LPO_01-00056 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALLE VALLADOLID.



2 . 2 .- EXP 2020/LPO_01-00081 PROYECTOS LANTE, S.L. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA DOS VIVIENDAS PROCEDENTES DE CAMBIO DE USO DE DOS LOCALES SITOS EN LA CALLE CUARTEL Nº 5

2 . 3 .- EXP 2021/LPO_01-00003 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALLE ÁLAVA

2 . 4 .- EXP 2021/LPO_01-00005 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA PLAZA DE LA ALDEHUELA .

2 . 5 .- EXP 2020/LPO_01-00054 - GESYME 2014, S.L. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA DOS VIVIENDAS UNIFAMILIAIRES SITAS EN LA CALLE AVERROES Nº 6 Y 8.

2 . 6 .- EXP 2020/LPO_01-00090 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA DOS VIVIENDAS PROCEDENTES DE CAMBIO DE USO DE DOS LOCALES SITOS EN LA PLAZA DE VALDEHONDILLO Nº 9, Y PLAZA VALDEHONDILLO Nº 10.

2 . 7 .- EXP 2020/LPO_01-00058 HNOS. PÉREZ AZUARA, S.C. - ERROR MATERIAL ACUERDO ADOPTADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2020, DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA TRES VIVIENDAS PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE UN LOCAL SITO EN LA CALLE HONDA Nº 10, LOCAL 1,2 Y 3.

2 . 8 .- EXP 2021/LPO_01-00013- LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL SITO EN LA CALLE HABANA Nº 41.

3.-CAMBIOS DE USO

3 . 1 .- EXP 2020/LCU_01-00052 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE CHIPRE Nº 5.

3 . 2 .- EXP 2020/LCU_01-00063 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA AVDA. DE LA HISPANIDAD Nº 11.



3 . 3 .- EXP 2021/LCU_01-00003 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE SAN JOAQUÍN Nº 18, .

3 . 4 .- EXP 2020/LCU_01-00044 RENT HOUSE FAMILY, S.L. - CAMBIO DE USO DE LOCAL A AVIVIENDA SITO EN LA CALLE DR. MIGUEL AGUADO Nº 2.

3 . 5 .- EXP 2020/LCU_01-00066 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE HONDA Nº 8.

3 . 6 .- EXP 2021/LCU_01-00006 PGR PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L. - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE NAZARET Nº 26 - ESC. 1, PL. 00, .

3 . 7 .- EXP 2021/LCU_01-00002 - CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA EN LA CALLE PANTICOSA Nº 1.

3 . 8 .- EXP 2019/LCU_01-00037 HNOS. PÉREZ AZUARA, S.C . ERROR MATERIAL ACUERDO ADOPTADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 26 DE JULIO DE 2019 DE CAMBIO DE USO DE LOCAL A TRES VIVIENDAS SITO EN LA CALLE HONDA Nº 10.

4.-PASOS DE VEHÍCULOS

4 . 1 .- EXP UIF-20183-20 PROMOTORA MORSIMO, S.L. - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE GALENOS Nº 6.

4 . 2 .- EXP UIF-20184-20 PROMOTORA MORSIMO, S.L. - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE GALENOS Nº 8.

4 . 3 .- EXP UIF-20187-20 PROMOTORA MORSIMO, S.L. - AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE GALENOS Nº 10.

4 . 4 .- EXP UIF-1235-21 - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE VITORIA Nº 21.

4 . 5 .- EXP UIF-1544-21 - - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE LAS NAVAS Nº 17.



4 . 6 .- EXP UIF-2634-21 - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE VILLA LUCRECIA Nº 24.

4 . 7 .- EXP DI-21/004 - CAMBIO DE TITULARIDAD PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE VILLA AUGUSTA Nº 20.

4 . 8 .- EXP UIF-28258-20 - PROPUESTA DENEGACIÓN BAJA PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE PAULAR Nº 5.

4 . 9 .- EXP UIF-3383-21 - PROPUESTA DENEGACIÓN BAJA PASO DE VEHÍCULOS EN AVDA. DE ESPAÑA Nº 10, PUERTA 5.

4 . 10 .- EXP UIF-1555-21 - PROPUESTA DENEGACIÓN BAJA PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE GREGORIA MARAÑON Nº 3.

5.-SEGREGACIONES Y AGRUPACIONES

5 . 1 .- EXP UIL-19342-18 - FUENLA JOSAN, S.L. - LICENCIA DE PARCELACIÓN (SEGREGACIÓN Y AGRUPACIÓN) DE PARCELAS SITAS EN LA CALLE URANIO Nº 1.

5 . 2 .- EXP 2020/LPA_03-00017 – LICENCIA DE SEGREGACIÓN DE LOCALSITO EN LA CALLE MADRID Nº 7 Y 9,.

6.-LICENCIAS DE APERTURAS

6 . 1 .- EXP 98-CTAC-17 AGYFER 91, S.A.U. - CAMBIO DE TITULARIDAD LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACÉN Y MANIPULACIÓN DE PANELES PREFABRICADOS EN LA CALLE EDUARDO TORROJA Nº 46, LOCAL 1.



7.-ASUNTOS VARIOS

7 . 1 .- EXP UJ-3193-21 - SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA VENTA DE PLAZAS DE GARAJE SITAS EN LA CALLE HUMANES Nº 18, PLAZAS 99 Y 103.

7 . 2 .- EXP UPG-10682-18 - DESESTIMACIÓN SOLICITUD PRESENTADA RELATIVA AL PAGO DE LA EXPROPIACIÓN DE PARTE DE LA PARCELA 41, DEL POLÍGONO 18.

8.- ASUNTOS DE PLENO

8 . 0 .- INFORME ANUAL DE LA COMISIÓN ESPECIAL DE SUGERENCIAS Y RECLAMACIONES, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2020.

9 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS.