

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO Y DESARROLLO SOSTENIBLE**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación.

La presente Comisión se realizará por VIDEOCONFERENCIA, apreciada la excepcionalidad de riesgo colectivo de contagio y propagación del COVID 19, conforme a lo dispuesto en el art. 46.3 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen Local.

Fecha de la reunión :

27-04-2021

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala 1

SR. Concejel del Ayuntamiento de Fuenlabrada (Madrid).

EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN, GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN

ORDEN DEL DÍA.

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 13 DE ABRIL DE 2021.

2.-CAMBIOS DE USO

2 . 1 .- EXP 2020/LCU_01-00038 - CAMBIO DE USO DE LOCAL COMERCIAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE GALICIA Nº 17



2 . 2 .- EXP 2020/LCU_01-00065 PROMOCIONES ACUATRO 2021, S.L. - CAMBIO DE USO DE LOCAL A CUÁTRO VIVIENDAS SITO EN LA CALLE VALDEMORO Nº 17, LOCAL 1.

2 . 3 .- EXP 2021/LCU_01-00009 - CAMBIO DE USO DE TRES LOCALES COMERCIALES A TRES VIVIENDAS EN LA CALLE ÁLAVA Nº 1, ESC. 1.

2 . 4 .- EXP 2020/LCU_01-00066 - ERROR MATERIAL CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA SITO EN LA CALLE HONDA Nº 8.

3.-PASOS DE VEHÍCULOS

3 . 1 .- EXP DI 21/011 - CAMBIO DE TITULAR AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE VILLA REGIA Nº 11.

3 . 2 .- EXP DI 21/013 MIGUEL DOMEQ, S.L. - CAMBIO DE TITULAR AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE LUIS SAUQUILLO Nº 90.

3 . 3 .- EXP UIF-23716-20 - CAMBIO DE TITULAR AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE LUIS SAUQUILLO Nº 26.

3 . 4 .- EXP UIF-27872-20 - CAMBIO DE TITULAR AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE HONTANAR Nº 22.

3 . 5 .- EXP UIF-5700-21 - CAMBIO TITULAR AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE CARACAS Nº 1.

3 . 6 .- EXP UIF-5735-21 - CAMBIO DE TITULAR AUTORIZACIÓN PASO DE VEHÍCULOS EN LA CALLE HUMERA Nº 5.

4.-ALINEACIONES DE PARCELAS

4 . 1 .- EXP UL-6570-21 SOLUCIONES Y CONSULTAS EMPRESARIALES DE MADRID - DELIMITACIÓN ALINEACIÓN OFICIAL DE PARCELA SITA EN LA CALLE LOBO Nº 10.



4 . 2 .- EXP UL-07552-21 ESTUDIO CONTRESKO, S.L. - DELIMITACIÓN ALINEACIÓN OFICIAL DE PARCELA SITA EN LA CALLE TESILLO Nº 11.

5.-LICENCIAS DE APERTURAS

5 . 1 .- EXP 239-NLAC-97 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS TRECE ROSAS Nº 6 - LICENCIA DE INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE GARAJE-APARCAMIENTO PRIVADO EN LA CALLE TRECE ROSAS Nº 6.

5 . 2 .- EXP 297-ALAC-14 FULSA, 57, S.A. - MODIFICACIÓN LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Nº 1566 PARA LA ACTIVIDAD DE SALA DE BINGO CON SERVICIO DE CAFETERÍA Y ZONA DE APUESTAS EN LA CALLE LUIS SAUQUILLO Nº 57, LOCAL 1 Y 2 Y CALLE ESCORIAL Nº 5, LOCAL 1.

5 . 3 .- EXP 2019/LFU_01-000002 HIGIÉNICA DE BIOSANITARIOS, S.L. - LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA PLANTA DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS PELIGROSOS EN LA CALLE DE LA ENCINA Nº 24.

6.-ASUNTOS DE PLENO

6 . 1 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE AISLAMIENTO SATE EN FACHADAS EXTERIORES EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE BARCELONA Nº 18.

6 . 2 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN CUBIERTA Y FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE BUENOS AIRES Nº 10.

6 . 3 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE HIGUERAL Nº 4.

6 . 4 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CASTILLA LA VIEJA Nº 12.



6 . 5 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE COMUNIDAD DE MADRID Nº 5.

6 . 6 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA Y CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CONSTITUCIÓN Nº 61.

6 . 7 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CUARTEL Nº 5.

6 . 8 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO Y DEL PATIO EN LA CALLE ERNEST LLUCH Nº 4.

6 . 9 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE EXTREMADURA Nº 11.

6 . 10 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE FÁTIMA Nº 5.

6 . 11 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS ENVOLVENTE TÉRMICA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE GAZAPERAS Nº 11.

6 . 12 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN EL Pº DE LISBOA Nº 1.

6 . 13 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE MEJORA ENVOLVENTE TÉRMICA EN EL EDIFICIO SITO EN EL Pº DE LONDRES Nº 6.



6 . 14 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE RAMPA Y AISLAMIENTO DE ESQUINAS EN FACHADA EN EL EDIFICIO SITO EN URBANIZACIÓN MIRAFLORES Nº 57.

6 . 15 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE RAMPA - ACCESIBILIDAD EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE MÓNACO Nº 17.

6 . 16 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN FRENTEROS DE FORJADO EN TERRAZAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE NUEVO VERSALLES Nº 204.

6 . 17 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REFORMA DE LA PISCINA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE LA PAMPA Nº 2.

6 . 18 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA, CUBIERTA, MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA EN EL EDIFICIO SITO EN LA PLAZA DE LUGO Nº 5.

6 . 19 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE PORTUGAL Nº 12.

6 . 20 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS . SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS SISTEMA SATE EN EL EDIFICIO SITO LA PLAZA DE VALDESERRANO Nº 5.

6 . 21 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE VALLADO DEL CERRAMIENTO DE LA RAMPA DE ACCESO DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE VILLA INÉS Nº 9.

6 . 22 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA Y CUBIERTA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE ZAMORA Nº 7.



6 . 23 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS POR DESPERFECTOS EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE ZAMORA Nº 18.

6 . 24 .- LANTANIA, S.A.U. - PROPUESTA DESESTIMACIÓN BONIFICACIÓN PARCIAL DEL ICIO PARA LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO "LOS ARCOS" E LA PLAZA PONIENTE Nº 3.

6 . 25 .- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR DÑA. ISABEL PEREZ MOÑINO ARANDA CONCEJALA DEL GRUPO MUNICIPAL VOX, CONTRA EL ACUERDO DE APROBACIÓN DE MOCIÓN ADOPTADO POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA DE 8 DE ABRIL DE 2021.

7 . 0 .- . RUEGOS Y PREGUNTAS.