

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. A la reunión Ordinaria que **LA COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO Y DESARROLLO SOSTENIBLE,** celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación.*

La presente Comisión se realizará por VIDEOCONFERENCIA, apreciada la excepcionalidad de riesgo colectivo de contagio y propagación del COVID 19, conforme a lo dispuesto en el art. 46.3 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen Local.

Fecha de la reunión :

22-06-2021

Hora de comienzo:

10,00 Horas)

Clase de convocatoria:
ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Edificio 1 - Planta 1 - Sala 1

SR. Concejel del Ayuntamiento de Fuenlabrada (Madrid).

**EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN,
GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN**

ORDEN DEL DÍA

1 . 0 .- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 8 DE JUNIO DE 2021.

2.-OBRAS MAYORES

2 . 1 .- EXP 2021/LOM_01-00023 ZOSMA, S.A. - MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CON SESENTA Y DOS (62) VIVIENDAS, SESENTA Y DOS (62) TRASTEROS, SIETE (7) LOCALES COMERCIALES Y GARAJE CON OCHENTA Y CUATRO (84) PLAZAS DE APARCAMIENTO EN LA CALLE GARDENIAS Nº 2.



2 . 2 .- EXP 2021/LOM_01-00010 DISOLVENTES REUNIDAS, S.A. - CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL CON OFICINAS EN LA CALLE INDUSTRIA Nº 15.

3.-PRIMERAS OCUPACIONES

3 . 1 .- EXP. 2021/LPO_01-00008 RENT HOUSE FAMILY, S.A - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL COMERCIAL SITO EN LA PLAZA DE VALDESERRANO Nº 2, LOCAL C.

3 . 2 .- EXP 2021/LPO_01-00021 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA DOS VIVIENDAS PROCEDENTES DE CAMBIO DE USO DE DOS LOCALES SITOS EN LA CALLE ZAMORA Nº 7.

3 . 3 .- EXP 2020/LPO_01-00059 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA CUATRO VIVIENDAS PROCEDENTES DE CAMBIO DE USO EN LA CALLE ARENA Nº 45.

3 . 4 .- EXP 2021/LPO_01-00027 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA CINCO (5) VIVIENDAS PROCEDENTES DE CAMBIO DE USO DE UN LOCAL SITO EN AVDA. DE LOS ANDES Nº 5,

3 . 5 .- EXP 2021/LPO_01-00028 RESIDENCIAL CENTRO, S.L. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA TRECE VIVIENDAS PROCEDENTES DE CAMBIO DE USO EN AVDA. FCO. JAVIER SAUQUILLO Nº 33, PTA. 1ª.

3 . 6 .- EXP 2021/LPO_01-000029 MIDTOWN CA SPAIN, S.L. . LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO EN LA CALLE PALENCIA Nº 11, PLANTA BAJA, PUERTA Nº 1.

3 . 7 .- EXP. 2021/LPO_01-00033 - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO EN LA CALLE PALENCIA Nº 3

3 . 8 .- EXP. 2021/LPO_01-00035 FUEN, S.A. - LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA UNA VIVIENDA PROCEDENTE DE CAMBIO DE USO DE LOCAL COMERCIAL SITO EN LA CALLE DON ADRIÁN Nº 4, LOCAL 1.

4.-SEGREGACIONES DE LOCALES



4 . 1 .- EXP. 2020/LPA_03-00001 PROYECTOS LANTE, S.L. - SEGREGACIÓN DE LOCAL COMERCIAL EN TRES LOCALES SITO EN LA CALLE CUARTEL Nº 5, LOCAL 1.

4 . 2 .- EXP 2021/LPA_03-00007 - SEGREGACIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL EN SEIS RESULTANTES (5 VIVIENDAS Y UN PASILLO DE DISTRIBUCIÓN Y CONEXIÓN CON LA VÍA PÚBLICA) SITO EN AVDA. DE LOS ANDES Nº 5, LOCAL 1.

4 . 3 .- EXP 2021/LPA_03-00005 - SEGREGACIÓN EN LOCAL SITO EN LA CALLE SAN JOSÉ Nº 22, ESC. 1, PUERTA B.

4 . 4 .- EXP 2019/LPA_03-00005 – SUBSANACIÓN ACUERDO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 26 DE JULIO DE 2019, SEGREGACIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL EN DOS RESULTANTES EN AVDA. DE LOS ANDES Nº 23, LOCAL 1 Y 3.

5.-PASOS DE VEHÍCULOS

5 . 1 .- EXP DI 21/014 COMUNIDAD DE MADRID - CAMBIO DE TITULAR PASO DE VEHÍCULOS SITO EN LA CALLE ZARAGOZA Nº 8.

5 . 2 .- EXP DI 21/014 BIS - COMUNIDAD DE MADRID - CAMBIO DE TITULAR PASO DE VEHÍCULOS SITO EN LA CALLE ZARAGOZA Nº 8.

5 . 3 .- EXP DI 21/014BIS 2 COMUNIDAD DE MADRID - CAMBIO DE TITULAR PASO DE VEHÍCULOS SITO EN LA CALLE ZARAGOZA Nº 8 (POR AVENIDA DE LAS COMARCAS).

5 . 4 .- EXP DI 21/015 . CAMBIO DE TITULAR PASO DE VEHÍCULOS SITO EN LA CALLE VILLA EMILIA Nº 36.

5 . 5 .- EXP UIF-6431-21 - CAMBIO DE TITULAR PASO DE VEHÍCULOS SITO EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL Nº 9.

6.-ALINEACIONES DE PARCELAS

6 . 1 .- EXP UL-12056-21 - IDALIA NORTE, S.L. - DELIMITACIÓN ALINEACIÓN OFICIAL DE PARCELA SITA EN LA CALLE SAN JOSÉ Nº 17.



7.-ASUNTOS VARIOS

7 . 1 .- EXP UJ-12552-21 - DAR CUENTA ACUERDO ADOPTADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL 18 DE JUNIO DE 2021, SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA VENTA DE PLAZA DE GARAJE EN LA CALLE VALLADOLID Nº 8, PLAZA 10.

7 . 2 .- EXP. UJ-12313-21 - SOLICITUD AUTORIZACIÓN PARA LA VENTA DE PLAZA DE GARAJE EN PLAZA DE PANAMÁ Nº 8, PLAZA Nº 8.

7 . 3 .- EXP. UJ-13218-21 - SOLICITUD PARA CANCELACIÓN DE CARGAS DE LA VIVIENDA Y ANEJOS, SITOS EN LA CALLE ERNEST LLUCH Nº 4, BLOQUE 4, 4º C.

8.-ASUNTOS DE PLENO

8 . 1 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE ELEVADOR VERTICAL EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE ALEMANIA Nº 8.

8 . 2 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE MIGUEL DE UNAMUNO Nº 25.

8 . 3 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS EN EL EDIFICIO SITO EN PLAZA DE PONTEVEDRA Nº 3.

8 . 4 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACION DEL EDIFICIO SITO EN PLAZA SANTANDER Nº 3.

8 . 5 .- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS-. SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN ASCENSOR VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD - MOVILIDAD REDUCIDA EN LA CALLE VILLA ELENA Nº 13.



9 . 0 .- RUEGOS Y PREGUNTAS.