

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. a la reunión Ordinaria que LA **COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión:

21-02-2023

Hora de comienzo:

10,00 Horas

Clase de convocatoria:

ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Casa Consistorial – Salón de Plenos

SR. Concejel del Ayuntamiento de Fuenlabrada (Madrid).

EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN, GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN

ORDEN DEL DÍA.

1.- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 7 DE FEBRERO DE 2023.

2.- OBRAS MAYORES

2.1.- EXP 2022/LOM_01/000049 – JARDINLAR S.C.M. - SOLICITUD DE PRÓRROGA DE PLAZO DE FINALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL DE DIECIOCHO (18) VIVIENDAS, DIECIOCHO (18) TRASTEROS, GARAJE CON DIECIOCHO (18) PLAZAS DE APARCAMIENTO, URBANIZACIÓN INTERIOR Y PISCINA EN CALLE DE LA ARENA Nº 49.

2.2.- EXP 2022/LOM_01/000017 – ESTUDIO CONTRESCO, SL – LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE VEINTE (20) VIVIENDAS, VEINTE (20) TRASTEROS Y GARAJE CON VEINTE (20) PLAZAS DE APARCAMIENTO EN CALLE DEL TESILLO, 11.



3.- LICENCIAS DE APERTURA

3.1.- EXP 2022/LDC_01/000011 DMI SALUD, S.L. - LICENCIA DE ACTIVIDAD DE CONSULTA DE DIAGNÓSTICO MÉDICO POR IMAGEN, EN PLAZA DE CÁDIZ, 2 BJ LOCAL 7.

3.2.- EXP 229-CCT-18 MARLUCENTRO HOSTELERÍA, S.L. - CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE BAR RESTAURANTE EN AV. PABLO IGLESIAS, 17, LOCAL 15.

3.3.- EXP 0225-CTAC-18 – AUTOGAS PRINS MADRID, S.L. - CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES EN CALLE DEL CAMINO VIEJO DE GETAFE, 76.

3.4.- EXP 0077-NLAC-18 – NEUMÁTICOS DAMAR, S.L. – PROPUESTA DE ARCHIVO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES, MECÁNICA Y NEUMÁTICOS EN LA CALLE GALILEO, 15 Y 17.

4.- TANTEOS Y RETRACTOS

4.1.- EXP UJ-07499-23 – AUTORIZACIÓN VENTA PLAZA DE GARAJE SITA EN PLAZA DE PANAMÁ, 8, PLANTA SÓTANO 2, PLAZA Nº 27.

4.2.- EXP UJ-06551-23 – AUTORIZACIÓN VENTA PLAZA DE GARAJE SITA EN CALLE ARADOS, 12, PLANTA PRIMERA, PLAZA Nº 125.

4.3.- AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE UNA PLAZA DE APARCAMIENTO ASOCIADA A RESIDENCIAL (NÚMERO 27) POR OTRA LIBRE (NÚMERO 74) EN APARCAMIENTO INTEGRANTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL DENOMINADO “EDIFICIO ARCO” SITO EN LA CALLE TULIPANES, 4, 6 Y 6 BIS.

5.- ASUNTOS VARIOS

5.1.- PROPUESTA RELATIVO A LA COMUNICACIÓN DEL JURADO TERRITORIAL DE EXPROPIACIÓN (REF. JURADO: 1568 1A 64.3/22) SOBRE LA SOLICITUD REALIZADA A ESE ORGANISMO POR MARÍA VICTORIA Y ANGELA ADIEGO LÓPEZ, DE VALORACIÓN DE LA PARCELA SITUADA EN CALLE MIGUEL DE UNAMUNO 32, DE



ACUERDO CON EL ARTÍCULO 94 DE LA LEY 9/2001, DE 17 DE JULIO, DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

6.- ASUNTOS DE PLENO

6.1.- PROPUESTA AL PLENO MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL MAPA ESTRATÉGICO DE RUIDO DE LA CIUDAD DE FUENLABRADA.

6.2.- PROPUESTA AL PLENO MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO DIFERENCIADO APD-16, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENLABRADA.

6.3.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA Y CUBIERTA, MEJORA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN PASEO DE LONDRES, 8.

6.4.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS – SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADA, MEJORA DEL EDIFICIO EN PASEO HIGUERAL, 8.

6.5.- SOLICITUD BONIFICACIÓN DEL ICIO PARA LAS COMUNIDADES RELACIONADAS EN TABLA (PRIMERA: PAULAR, 5, ÚLTIMA: VALENCIA, 19)

7.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

**NOTA: A la documentación de la presente convocatoria se puede acceder a través de la red corporativa municipal, en el directorio que se encuentra en la siguiente ruta:*

[K:\DOCUMENTOS.SECRETARIA.GENERAL\COMISIONES PERMANENTES DE PLENO\COMISION DE PRESIDENCIA Y DESARROLLO SOSTENIBLE\AÑO 2023\1 2023-02-21](#)